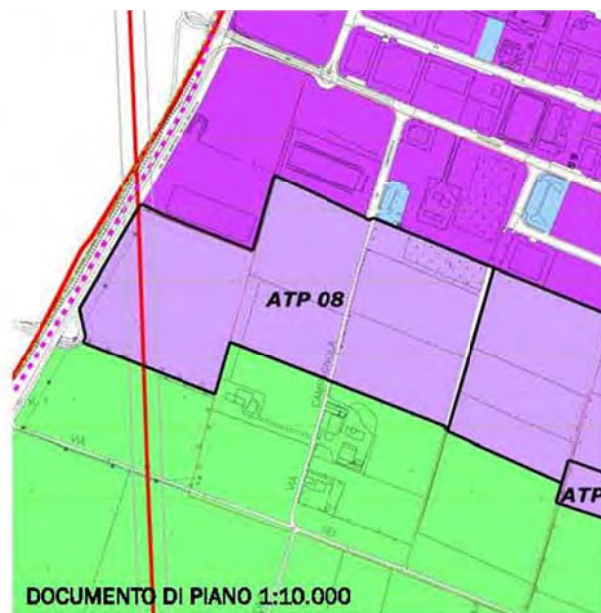




AMBITI TERRITORIALI PRODUTTIVI

ATP 08b

Ut = 1 mq/mq		
Uf = 1,5 mq/mq		
Rc 50% di Sf		
Superficie territoriale	mq	115.654-36.242 = 79.412 mq
STATO DI ATTUAZIONE		
È stato approvato, convenzionato ed è in esecuzione il lotto A per una St = 36.242 mq catastale		
Il lotto B non è stato presentato per una residual St = 115.654-36.242 = 79.412 mq catastale		

ATP 08b- AMBITO TERRITORIALE PRODUTTIVO
Parametri dimensionali ed urbanistici

Superficie territoriale = mq. 115.654-36.242 = 79.412 mq

Ut = 1 mq/mq

Rc = 50% di Sf

Uf = 1,50 mq/mq

Grado di sensibilità paesaggistica = 3

Classe di fattibilità geologica = 2a

Obiettivi specifici di riferimento

6a - Consolidare il tessuto produttivo esistente e promuovere lo sviluppo di nuove attività attraverso l'innovazione e l'internazionalizzazione

Componenti ambientali di riferimento
Potenziali impatti attesi (positivi o negativi)

Aria

Eventuale incremento di inquinamento atmosferico

Rumore

Rischio di inquinamento acustico

Risorse idriche

Aumento dei consumi e rischi di inquinamento

Suolo e sottosuolo

Impermeabilizzazione del suolo

Paesaggio e natura

 Presenza del vincolo paesaggistico - ambientale individuato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Contiguità all'ambito della campagna periurbana
Distruzione delle formazioni vegetazionali presenti

Consumi e rifiuti

Incremento della produzione di rifiuti

Energia

Incremento dei consumi Presenza di una linea elettrica MT

Mobilità

 Incremento del traffico indotto
L'ambito è interessato dalla presenza di una fascia di rispetto stradale individuata ai sensi del Codice della Strada

Sistema insediativo, struttura urbana, economica e sociale

Turismo

Attività produttive

Incremento dell'offerta di aree per le aziende locali e quelle nuove

Agricoltura

Consumo di suolo agricolo

Mitigazioni
Compensazioni

Garantire il rispetto dei valori limite della normativa specifica sull'inquinamento atmosferico ed acustico

Contribuire economicamente alla realizzazione, da parte del Comune, di un bacino di laminazione delle acque meteoriche

Utilizzare dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti

Garantire l'allaccio alle reti idrica e fognaria esistenti

Utilizzare dispositivi a basso consumo idrico sia negli impianti che nei sistemi di irrigazione delle aree a verde

Incentivare l'impiego di pavimentazioni permeabili / semipermeabili

Assoggettare il progetto alla procedura di autorizzazione paesaggistica, qualora prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Conservare gli esemplari vegetali di pregio, ove presenti

Prevedere aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti

Stoccare e conferire ad apposito smaltitore eventuali rifiuti speciali

Utilizzare dispositivi di illuminazione che rispettino i contenuti della normativa sul risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso

Prevedere sistemi per evitare la dispersione di calore ed il consumo dell'energia elettrica

Garantire il rispetto dei valori limite previsti dalla normativa specifica sull'inquinamento elettromagnetico (fasce di rispetto relative agli elettrodotti)

Verificare la delimitazione del centro abitato e garantire il rispetto delle fasce di rispetto stradale, come definite dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione

Incentivare l'uso di mezzi di trasporto sostenibili

Giudizio sintetico rispetto alla sostenibilità del Documento di Piano
Verifica di attuazione / Indicatore

 Percentuale di superficie impermeabilizzata
Indice di dotazione produttiva
Indice di supporto alla sosta