

Ambito di trasformazione residenziale: **ATR 1**

Indice fondiario (If): 2 mc/mq

Superficie territoriale (St): 53.860 mq

Il sistema stradale dovrà prevedere viali alberati con essenze autoctone e ciclopedonale.

Le nuove costruzioni dovranno avere una quota di calpestio del piano terreno almeno pari alla quota del piano di campagna degli edifici esistenti nella zona, e comunque superiore alla quota altimetrica della viabilità di riferimento esistente. In tali ambiti è esclusa la possibilità di realizzare piani interrati o seminterrati. Preliminarmente all'edificazione dovrà essere predisposto uno Studio di valutazione della compatibilità idraulica delle previsioni di trasformazione dell'uso del suolo.

Nell'ambito del comparto dovrà essere previsto un parcheggio collegato a Piazza Dalla Chiesa.

Opera fuori comparto: realizzazione ponte sull'Osona.

Le dotazioni di sostenibilità da assumere come riferimento delle misure compensative da applicare sono:

a) non meno del 10% della superficie posta in trasformazione da programmare per aree e interventi di rinaturalizzazione;

b) non meno del 20% dell'approvvigionamento energetico necessario all'insediamento derivante da fonti rinnovabili;

c) non meno del 25% di parcheggi interrati, in struttura o sulla copertura, per gli insediamenti ad elevata attrazione di traffico quali servizi sovralocali e strutture commerciali con Superficie di Vendita (SV) superiore a 1500 mq.;

d) non meno del 50% di rapporto di permeabilità;

e) impianti volti al rallentamento del deflusso e riutilizzo delle acque meteoriche.

Il nuovo intervento di pianificazione dovrà prevedere la realizzazione delle linee di distribuzione interne al comparto nonché gli stacchi da ciascun lotto per il futuro collegamento all'acquedotto comunale.