

Ambito di trasformazione residenziale: **ATR 7**

Indice fondiario (If): 2 mc/mq

Superficie territoriale (St): 43.769 mq

Il sistema stradale dovrà prevedere viali alberati con essenze autoctone e una ciclopedonale.

E' da prevedere una fascia a verde a protezione del confine verso l'ambito agricolo vincolato da PTCP e verso la ferrovia.

Questo comparto deve perseguire obiettivi di sviluppo ecosostenibile privilegiando soluzioni costruttive di contenimento energetico mediante l'impiego di fonti rinnovabili e l'utilizzo di bioarchitettura.

La sua struttura deve privilegiare l'omogeneità nella conformazione dell'edificato ed in caso di edificazione a lotti, limitare i piani fuori terra a 2.

In alternativa od in parte si può prevedere l'organizzazione a residence con la previsione minimizzata di recinzioni, eventualmente limitate a muretti perimetrali. In questo caso è da prevedersi idoneo sistema di standard attrezzato interno al residence con possibilità di convenzionamento con l'Ente.

Le dotazioni di sostenibilità da assumere come riferimento delle misure compensative da applicare sono:

- a) non meno del 10% della superficie posta in trasformazione da programmare per aree e interventi di rinaturalizzazione;
- b) non meno del 20% dell'approvvigionamento energetico necessario all'insediamento derivante da fonti rinnovabili;
- c) non meno del 25% di parcheggi interrati, in struttura o sulla copertura, per gli insediamenti ad elevata attrazione di traffico quali servizi sovrallocali e strutture commerciali con Superficie di Vendita (SV) superiore a 1500 mq.;
- d) non meno del 50% di rapporto di permeabilità;
- e) impianti volti al rallentamento del deflusso e riutilizzo delle acque meteoriche.

Il nuovo intervento di pianificazione dovrà prevedere la realizzazione delle linee di distribuzione interne al comparto nonché gli stacchi da ciascun lotto per il futuro collegamento all'acquedotto comunale.