

Ambito di trasformazione produttiva: **ATP 2**

Indice fondiario (If): 1 mq/mq

Superficie territoriale (St): 76.988 mq

Lungo i confini di proprietà e a ridosso della strada pubblica devono essere previsti alberi ad alto fusto ed arbusti autoctoni. Al fine di realizzare una espansione organica del comparto, la viabilità dello stesso sarà interconnessa con la viabilità del comparto adiacente.

Possibile insediare Medie Struttura di Vendita (MSV) e Grandi Strutture di Vendita (GSV) conformemente alla normativa regionale vigente in materia di commercio.

Le dotazioni di sostenibilità da assumere come riferimento sono:

a) non meno del 20% dell'approvvigionamento energetico necessario all'insediamento derivante da fonti rinnovabili;

b) non meno del 20% di rapporto di permeabilità;

c) impianti volti al rallentamento del deflusso e riutilizzo delle acque meteoriche.

Il nuovo intervento di pianificazione dovrà prevedere la realizzazione delle linee di distribuzione interne al comparto nonché gli stacchi da ciascun lotto per il futuro collegamento all'acquedotto comunale.