

## **Ambito ST 1 - Ambito di Nuova attuazione Na 03 e Na 04**

### Premessa ed ubicazione

Il Documento di Piano individua quale sede per una futura vasca di laminazione un'area a nord del capoluogo, della superficie complessiva di circa mq. 70.000, suddivisa in due blocchi: detta area dovrà consentire l'espansione e la laminazione delle portate in caso di piena del vaso Tartaro Fuga, con particolare riferimento al ramo proveniente da Carpenedolo.

La sua realizzazione, anche per stralci funzionali, non potrà prescindere dalle necessarie collaborazioni (programmatorie, tecniche e finanziarie) degli enti sovraordinati alla regimazione delle acque (Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Consorzio di Bonifica, ecc).

### Dati urbanistici

- Superficie territoriale St = 70.285 mq

### Funzioni insediabili

- DU5d: Infrastrutture tecnologiche
- DU5h: verde

### Destinazioni non ammesse

- DU1 a
- DU2 a,b,c,d,e,f,g
- DU3 a,b,c,d,e,f
- DU4 a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,o,p
- DU5 a,b,c,e,f,g,i

### Prescrizioni particolari

Considerato l'andamento orografico naturale del terreno a Castel Goffredo (che presenta modeste pendenze), si prevede un'infrastruttura che non impatti significativamente sulle quote del terreno esistente e che quindi sia paesaggisticamente compatibile con la zona agricola circostante, anche in rapporto al bene vincolato posto lungo via Castiglione.

L'attuazione dovrà conseguire, oltre ad una finalità prettamente idraulica, anche obiettivi naturalistici e fitodepurativi: in tal senso già la progettazione preliminare dell'opera dovrà essere caratterizzata dalla previsione di opere a verde (tipicamente quelle previste negli ambiti di trasformazione siti in prossimità dei canali) ai fini di associare all'obiettivo di creare spazi ricreativi, anche quelli di riduzione del rischio idraulico, di miglioramento dell'habitat e della qualità ecologica complessiva del corpo idrico. A tal fine si dovrà valutare l'ipotesi di realizzare allargamenti della sezione dei canali da laminare, consolidamento della rive con rivegetazione e realizzazione di punti di sosta e affaccio sui canali medesimi.

### Viabilità e vincoli

L'accesso all'ambito avverrà da via Castiglione e dalla strada Palazzina. La realizzazione dell'opera potrà comportare la riqualificazione idraulica dei corpi idrici adiacenti al sito oltre alla modifica della viabilità comunale e vicinale, mediante una serie sistematica di operazioni e di lavori, che potranno interessare altre proprietà private oltre a quelle direttamente comprese nel perimetro dell'ambito.

### Sensibilità paesistica

Classe: 3 - media

### Fattibilità geologica

Classe: fattibilità seconda - con modeste limitazioni

