

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	ATU/R2
DENOMINAZIONE: Moravia	

Individuazione

È costituito da aree in continuità con il PP di iniziativa pubblica in fregio a via Moravia e si estende fino alla SP1 per un'estensione di Mq. 46.635. Tende a concludere razionalmente il disegno urbano di tale parte del paese e a concorrere alla realizzazione al tronco 2 della "piccola tangenziale" ad est.

Previsioni

- completamento del tessuto edilizio esistente lungo via Moravia;
- realizzazione del tronco 2 della piccola tangenziale est e strada di collegamento con via Moravia;
- definizione del limite del tessuto edificato.

Destinazioni d'uso

destinazione d'uso prevalente: residenza

destinazioni d'uso non ammesse: produttive, agricole, commerciali con SV > 400 mq.

Dimensionamento

If.: 1, 5

H max.: 7,50

R.c.: 40%

R.p.: 30%

Aree per attrezzature pubbliche da cedere

Le aree da cedere sono quelle di sedime della nuova strada di piano, nonché quelle derivanti dall'applicazione della normativa del Piano delle regole e del Piano dei Servizi.

Sul margine est del comparto sarà individuata una fascia alberata della profondità di circa 10 mt.

Prescrizioni particolari

- Il limite esterno del comparto dovrà essere dotato di un opportuno filtro verde, costituito da elementi vegetali in grado, per dimensione e densità, di definire un sicuro margine tra i terreni agricoli e quelli urbanizzati.
- Una quota pari al 20% della superficie fondiaria sarà gestita in regime di convenzione dall'Amministrazione Comunale e sarà ceduta a prezzo convenzionato secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

Inquadramento territoriale



Cartografia di Piano 1: 5000

