

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	ATU/R1
DENOMINAZIONE: Paradiso	

Individuazione

È individuato a sud del PII "Paradiso" a destinazione residenziale, per un'estensione di circa Mq. 19.600. E' destinato a concludere il disegno urbanistico del PII individuando aree standard in continuità con quelle esistenti e potenziando così un polo di servizi in un settore del paese poco dotato e a risolvere il conflitto innescato dalla presenza di un'azienda agricola con allevamenti zootecnici a ridosso del paese proponendone la sostituzione con destinazioni residenziali.

Previsioni

Completamento del tessuto edificato di margine. Con partecipazione alla realizzazione dell'incrocio tra la strada del Cimitero e la SP Asolana in quota pari al 50%.

Dimensionamento

If.: 1, 5

H max.: 7,50 mt.

R.c.: 40%

R.p.: 30%

Destinazioni d'uso

Destinazioni d'uso prevalente: residenza

Destinazioni d'uso non ammesse: produttivo, agricolo, commercio SV>400 mq.

Aree per attrezzature pubbliche da cedere

Le aree da cedere sono collocate a nord del comparto al fine di integrarsi con quelle già presenti nel PII Paradiso e la loro entità è definita nella misura di 6.000 mq. di cui il 20% monetizzabile.

Prescrizioni particolari

Il vaso Seriola Fuga attraversa l'intero comparto e, pur non essendo classificato, riveste potenziali qualità paesaggistiche che la progettazione esecutiva deve sviluppare.

- Il limite esterno del comparto dovrà essere dotato di un opportuno filtro verde, costituito da elementi vegetali in grado, per dimensione e densità, di definire un sicuro margine tra i terreni agricoli e quelli urbanizzati.

- Una quota pari al 20% della superficie fondiaria sarà gestita in regime di convenzione dall'Amministrazione Comunale e sarà ceduta a prezzo convenzionato secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

Inquadramento territoriale



Cartografia di Piano 1: 5000

