

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	ATU/C1
DENOMINAZIONE: Fornace	

Individuazione

E' un'area posta al limite nord del centro edificato, in fregio alla via S. Vito, di estensione di circa 22.000 mq.

Previsioni

- realizzare un polo commerciale;
- potenziare la dotazione di aree standards;

Destinazioni d'uso

Destinazione d'uso prevalente: commerciale, unità di vicinato e n. 1 NSV - terziario; residenza per massimo due alloggi per ogni unità commerciale a servizio del titolare o custode con SU complessiva non superiore a 300 mq.

Destinazione d'uso non ammesse: residenza con esclusione di quelle al punto precedente, agricole, produttive,

Parametri di edificabilità

Rc: 60%

Uf: 85%

H max.: 9,00 mt.

Aree per attrezzature pubbliche da cedere

Le aree da cedere sono nella misura di 10.000 mq. di cui parte da reperire anche nell'area individuata ai mappali 199 e 160 del fg. 7 del Comune di Casaloldo da cedere gratuitamente al Comune.

Prescrizioni particolari

Realizzare l'innesto della viabilità di accesso dalla via S. Vito, secondo le indicazioni da concordare con la Provincia, e realizzare una pista ciclopedonale che colleghi la Via S. Vito con l'area produttiva a nord. Il margine est, verso la SP 8 è caratterizzato da un'ampia fascia verde di naturalità di 30 mt. atta a diminuire l'effetto potenzialmente conurbativo e concorrere al mantenimento della caratteristica di isolamento della Corte Fario, tutelata.

Inquadramento territoriale



Cartografia di Piano 1 : 5000

