

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 14

L'ambito è localizzato a Barchi su strada provinciale Asola-Acquanegra, trattasi di Ambito di trasformazione per nuovi complessi residenziali adiacente all'area verde comunale.

TIPOLOGIA EDILIZIA

La fabbricazione deve essere del tipo aperto; non è in ogni modo consentita la costruzione sul ciglio stradale.

RAPPORTO DI COPERTURA:

Rc max = 50% della superficie fondiaria

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

D = H/2 e mai inferiore a m. 5,00

DISTACCO FRA EDIFICI

D = H e mai inferiore a m. 10,00

SUPERFICIE TERRITORIALE St: 13.900 mq

INDICE FONDIARIO If: 0,50 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA Hmax: 3 piani f.t.

Prescrizioni particolari:

Creazione di nuove strade urbane: il sistema stradale dovrà prevedere viali alberati e ciclopeditone di m. 2,50. L'accesso dovrà essere garantito da strade locali interne e non da nuovi accessi sulla provinciale e dovrà innestarsi con l'accesso alla zona parcheggio del centro sportivo. Dovrà essere favorito ed integrato il rapporto con gli impianti sportivi.

Indicazioni ambientali:

Ambito di trasformazione in quota condizionata.

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro di essenze autoctone verso l'area agricola allo scopo di mitigare l'impatto edificatorio.

Classe di sensibilità paesistica: alta

Classe di fattibilità geologica: seconda

