

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 2

L'ambito è localizzato ad Asola a nord del paese in via Brescia, trattasi di Ambito di trasformazione per nuovi complessi residenziali adiacente all'Ambito ATR 8.

TIPOLOGIA EDILIZIA

La fabbricazione deve essere del tipo aperto; non è in ogni modo consentita la costruzione sul ciglio stradale.

RAPPORTO DI COPERTURA:

Rc max = 50% della superficie fondiaria

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

D = H/2 e mai inferiore a m. 5,00

DISTACCO FRA EDIFICI

D = H e mai inferiore a m. 10,00

SUPERFICIE TERRITORIALE St: 32.400 mq

INDICE FONDIARIO If: 0,50 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA Hmax: 3 piani f.t.

Prescrizioni particolari:

Creazione di nuove strade urbane nonché di slarghi e piazze interne all'edificato che permettano aggregazione sociale ed insediamento di esercizi di vicinato EV. Il sistema stradale dovrà prevedere viali alberati e ciclopedonale di m 2,50. Le modalità di accesso dovranno essere concordate con la provincia di Mantova. Gli accessi dovranno essere garantiti da strade già esistenti.

Indicazioni ambientali:

Ambito di trasformazione in quota condizionata.

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro di essenze autoctone verso l'area agricola allo scopo di mitigare l'impatto edificatorio. In sede di attuazione dovranno essere impiegati, lungo la cintura esterna all'edificato urbano e lungo la ciclopedonale, filari di pioppo cipressino, ovvero celtis australis, secondo le indicazioni dell'amministrazione.

Criticità: presenza di raggio influenza allevamento

Classe di sensibilità paesistica: molto bassa

Classe di fattibilità geologica: seconda

