

## **AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATPp 4**

L'ambito è localizzato ad ovest di Asola a sud del P.I.P esistente, trattasi di Ambito di trasformazione per nuove attività artigianali, commerciali e piccola industria adiacente agli ambiti ATPp 3 e ATP 9.

### **DISTANZA DAI CONFINI:**

$D = H/2$  e mai inferiore a ml 5,00.

### **DISTANZA TRA I FABBRICATI:**

Appartenenti ad aziende diverse deve essere pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 10,00.

### **ALTEZZA MASSIMA:**

H. Max : m. 8,50, con possibilità di superare tale limite per le attrezzature necessarie al ciclo produttivo.

### **DISTANZA DALLE STRADE:**

Corrispondente alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 6,00 per lato.

### **SUPERFICIE FILTRANTE:**

Le superfici dei lotti non occupate da costruzioni in soprassuolo o sottosuolo devono essere mantenute filtranti e destinate al ravvenamento per almeno il 20%. Lungo i confini di proprietà e a ridosso della strada pubblica devono essere previsti alberi ad alto fusto ed arbusti.

### **RESIDENZE PERTINENZIALI IN AMBITO PRODUTTIVO**

In questo ambito per ciascuna unità produttiva, insediata o da insediarsi in sito, è consentita la residenza del titolare dell'azienda o del personale di custodia nella seguente misura:

- per superfici produttive sino a 1.000 mq è consentita una sola residenza nella misura massima di 150 mq di SIp;
- per superfici produttive maggiori sono consentite fino a due residenze per una SIp massima di 150 mq cadauna.

**SUPERFICIE TERRITORIALE St:** 15.900 mq

**INDICE FONDIARIO If:** 1,00 mq/mq

**ALTEZZA MASSIMA Hmax:** 8,50 m

**RAPPORTO DI COPERTURA:** 70 %

### **Prescrizioni particolari:**

L'accesso sulla Strada comunale dovrà essere concordato con gli uffici comunali e provinciali.

Dovrà essere predisposto uno studio di compatibilità paesistico ambientale da sottoporre alla Provincia.

### **Indicazioni ambientali:**

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro di essenze autoctone verso l'area agricola allo scopo di mitigare l'impatto edificatorio.

**Classe di sensibilità paesistica:** alta ed in quota parte molto alta

**Classe di fattibilità geologica:** seconda ed in quota parte quarta

