

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATPp 3

L'ambito è localizzato ad ovest di Asola a sud del P.I.P esistente, trattasi di Ambito di trasformazione per nuove attività artigianali, commerciali e piccola industria adiacente all'ambito ATPp 4.

DISTANZA DAI CONFINI:

$D = H/2$ e mai inferiore a ml 5,00.

DISTANZA TRA I FABBRICATI:

Appartenenti ad aziende diverse deve essere pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 10,00.

ALTEZZA MASSIMA:

H. Max : m. 8,50, con possibilità di superare tale limite per le attrezzature necessarie al ciclo produttivo.

DISTANZA DALLE STRADE:

Corrispondente alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 6,00 per lato.

SUPERFICIE FILTRANTE:

Le superfici dei lotti non occupate da costruzioni in soprassuolo o sottosuolo devono essere mantenute filtranti e destinate al ravvenamento per almeno il 20%. Lungo i confini di proprietà e a ridosso della strada pubblica devono essere previsti alberi ad alto fusto ed arbusti.

RESIDENZE PERTINENZIALI IN AMBITO PRODUTTIVO

In questo ambito per ciascuna unità produttiva, insediata o da insediarsi in sito, è consentita la residenza del titolare dell'azienda o del personale di custodia nella seguente misura:

- per superfici produttive sino a 1.000 mq è consentita una sola residenza nella misura massima di 150 mq di SIp;
- per superfici produttive maggiori sono consentite fino a due residenze per una SIp massima di 150 mq cadauna.

SUPERFICIE TERRITORIALE St: 28.400 mq

INDICE FONDIARIO If: 1,00 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA Hmax: 8,50 m

RAPPORTO DI COPERTURA: 70 %

Prescrizioni particolari:

L'accesso sulla Strada comunale Asola-Fiesse dovrà essere concordato con gli uffici comunali e provinciali.

Dovrà essere predisposto uno studio di compatibilità paesistico ambientale da sottoporre alla Provincia.

Indicazioni ambientali:

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro di essenze autoctone verso l'area agricola allo scopo di mitigare l'impatto edificatorio.

Criticità: necessità di realizzare un adeguato sistema viario di accesso all'ambito e realizzazione di opere di urbanizzazione in zona non attualmente servita ma con possibilità di collegamenti a quella esistente dall'altra parte della strada.

Classe di sensibilità paesistica: alta

Classe di fattibilità geologica: seconda

