

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 4

L'ambito è localizzato ad Asola ad est del paese in strada Pieve Cadelora, trattasi di Ambito di trasformazione per nuovi complessi residenziali in continuità al Piano PLR 18.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Da prevedersi in sede di Piano Attuativo

RAPPORTO DI COPERTURA:

Rc max = 50% della superficie fondiaria

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

D = H/2 e mai inferiore a m. 5,00

DISTACCO FRA EDIFICI

D = H e mai inferiore a m. 10,00

SUPERFICIE TERRITORIALE St: 18.980 mq

INDICE FONDIARIO If: 0,60 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA Hmax: 3 piani f.t.

Prescrizioni particolari:

Il sistema stradale dovrà prevedere viali alberati e ciclopedonale di 2,50 m.

E' facoltà dell'attuatore reperire gli standard all'interno del perimetro di piano e/o nell'area contigua indicata nel PdS e/o di monetizzare gli stessi.

Indicazioni ambientali:

Dovrà essere prevista una cortina a verde filtro di essenze autoctone verso l'area agricola allo scopo di mitigare l'impatto edificatorio.

Criticità: presenza di raggio influenza allevamento

Classe di sensibilità paesistica: alta

Classe di fattibilità geologica: seconda

