

TRG\_2: TRIGOLO\_ESPANSIONE PRODUTTIVA

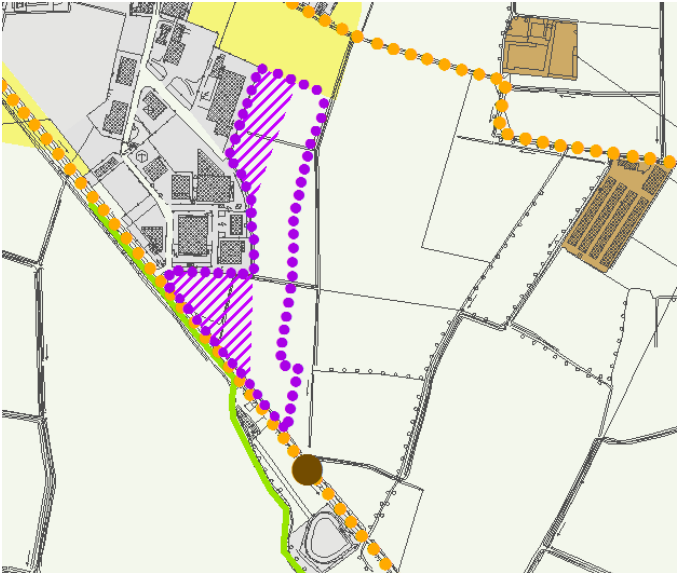
STRALCIO SU ORTOFOTO  
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE  
ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

|                                                           |        |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)                              | 52.600 |        |
| SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)       | 24.000 |        |
| RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo): | 0.6    |        |
| ALTEZZA MASSIMA (m)                                       | 10     |        |
|                                                           | MIN    | MAX    |
| SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)                  | 8.640  | 14.400 |

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE

Industria - artigianato

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Residenza                                |   |
| Industria - artigianato                  |   |
| Artigianato di servizio                  |   |
| Logistica distributiva                   |   |
| Servizi alla popolazione                 |   |
| Servizi alle imprese                     | X |
| Esercizi commerciali di vicinato         |   |
| Esercizi commerciali media distribuzione |   |
| Terziario di servizio                    |   |
| Direzionale                              |   |
| Ricettivo                                |   |

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Residenza                                | X |
| Industria - artigianato                  |   |
| Artigianato di servizio                  |   |
| Logistica distributiva                   |   |
| Servizi alla popolazione                 |   |
| Servizi alle imprese                     |   |
| Esercizi commerciali di vicinato         |   |
| Esercizi commerciali media distribuzione |   |
| Terziario di servizio                    |   |
| Direzionale                              |   |
| Ricettivo                                | X |

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



Prescrizione:  
la porta territoriale deve essere localizzata in coerenza con il futuro tracciato del by-pass

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

- Porta territoriale
- Murazione verde
- Bosco produttivo