

TRG_1: TRIGOLO_ESPANSIONE RESIDENZIALE

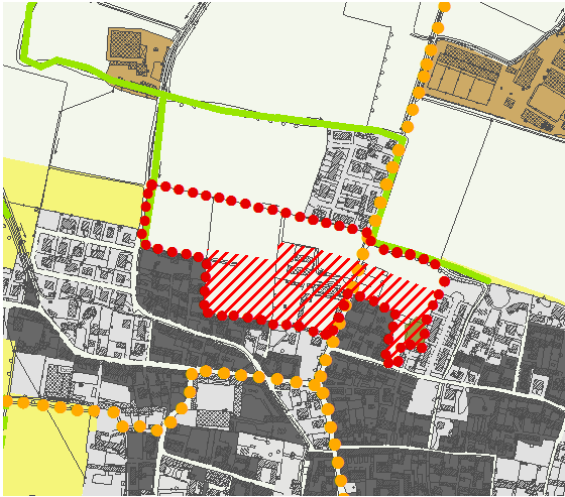
STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE
ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO

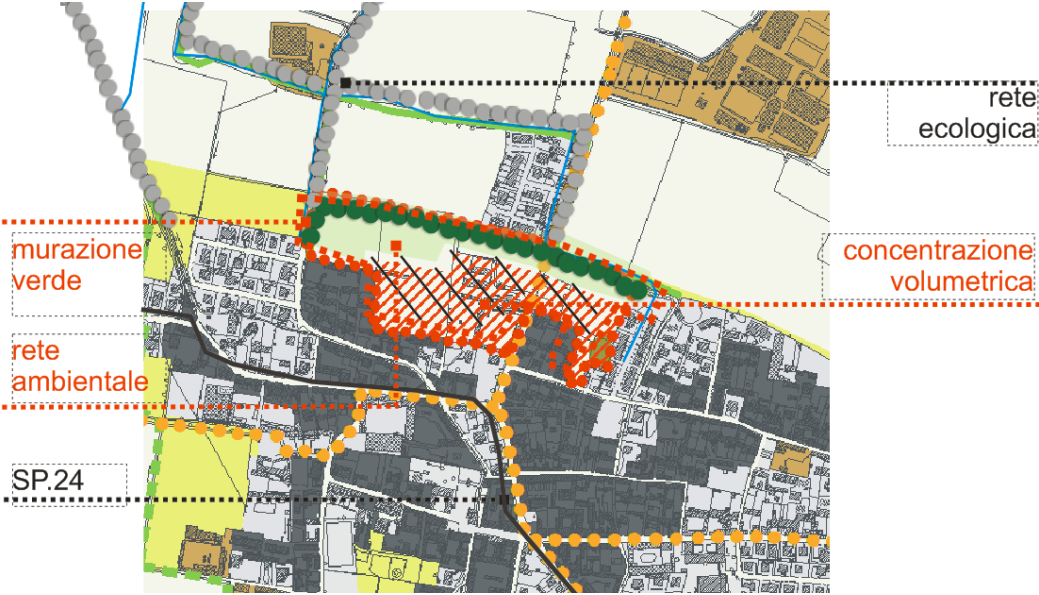


PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	63.300	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	34.500	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.6	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	37.200	62.100
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	80%	
Di cui il 10% a edilizia sociale		
DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio		
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione	X	
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato	X	
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio		
Direzionale		
Ricettivo		
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio	X	
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione		
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato		
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio	X	
Direzionale		
Ricettivo	X	

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Murazione verde
Rete ambientale