



CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	7,5 m
Distanza dalla strada	5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	3.056 Mq
Indice di utilizzazione territoriale	1 mc/mq = 3.065 mc
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = 20,3 abitanti

DOTAZIONI TERRITORIALI

La dotazione territoriale è stabilita in **48 mq/abitante**:

- **30 mq/ab di standard**, di cui **8 mq/ab per parcheggio** da cedere obbligatoriamente all'interno dell'Attr.
- **18 mq/ab come standard di qualità** per il raggiungimento delle finalità del Piano dei Servizi, la cui cessione o monetizzazione è definita nell'ambito della contrattazione tra proponenti e amministrazione.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - Residenza
Funzioni ammesse	C.1-C.5 -T - Fs.2-Fs.3-Fs.4-Fs.5-Fs.8-Fs.10-P.2 Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

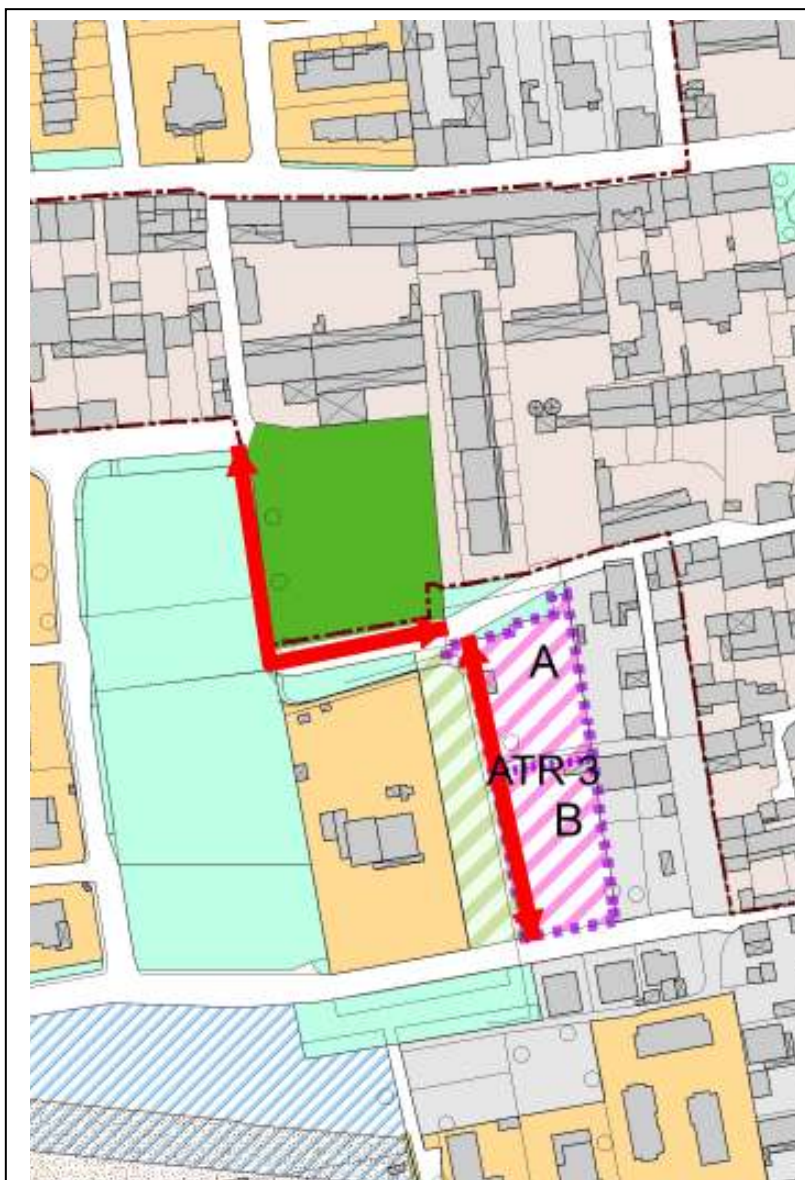
OBIETTIVI GENERALI

L'ambito è situato nel cuore del centro abitato del Comune e si articola in due sub-ambiti:

- Atr 2.A di 1.500 mq
- Atr 2.B di 1.556 mq

che possono essere attuati singolarmente.

L'attuazione degli ambiti dovrà garantire il collegamento viabilistico tra Via dei Runchei e Via Zanini, con dimensioni e modalità da definire in convenzione.



CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 3A - aree a vulnerabilità idrogeologica alta e con caratteristiche geotecniche da mediocri a discrete dei terreni superficiali



CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

3 - Sensibilità paesistica media

