



CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	15 m
Distanza dalla strada	5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	5.862 Mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	0,6 mq/mq
Rapporto di Copertura	60% Sf

Incremento di RC fino a 70% nel caso in cui si realizzino impianti fotovoltaici con una superficie pari ad almeno il 10% della copertura, per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e la riduzione delle emissioni di gas-serra.

DOTAZIONI TERRITORIALI

La quota di aree per dotazioni territoriali è stabilita in una superficie pari al 20% della SIp di cui la metà da destinare a parcheggio pubblico e da cedere obbligatoriamente all'interno del PA; la quota non ceduta potrà essere monetizzata.

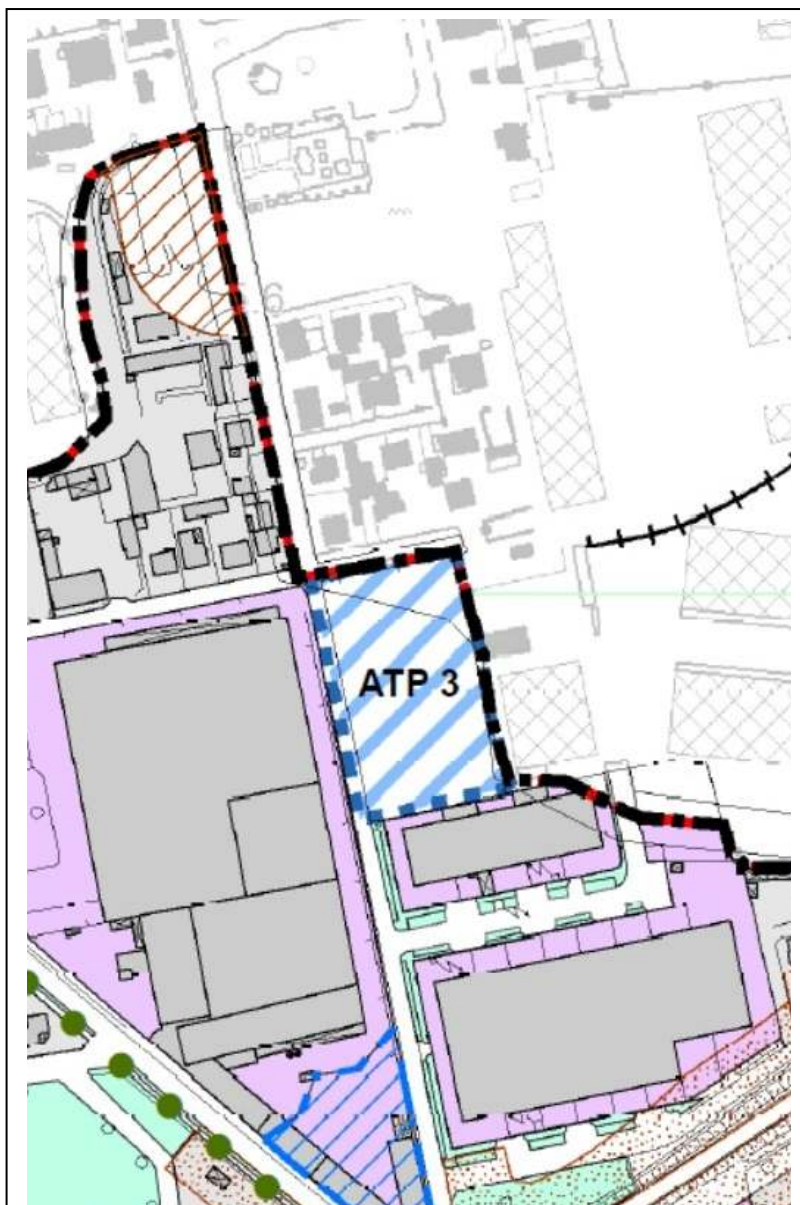
FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	P - Attività Produttiva
Funzioni ammesse	R -Residenza fino a 125 mq di SIp per unità produttiva; C.7 - commercio all'ingrosso

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

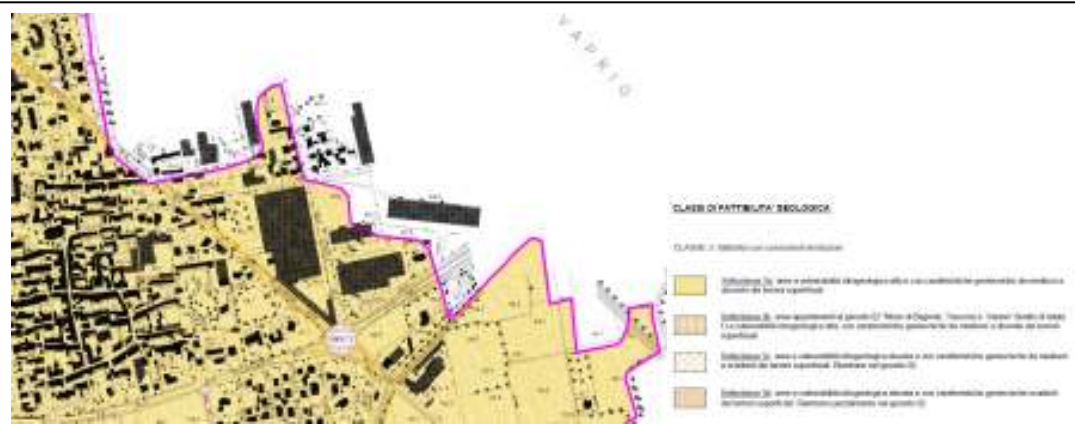
Fasce piantumate di mitigazione costituite da essenze arboree ed arbustive di specie autoctone ad alto fusto, come mitigazione dell'impatto visivo degli edifici produttivi, dovranno essere realizzate lungo Via Europa in lato Nord e Ovest.

Dovranno essere tenuti in considerazione gli edifici residenziali presenti nel contesto e saranno messe in opera opportune misure mitigative che verranno definite in fase attuativa in funzione della tipologia di attività produttiva che andrà ad insediarsi.



CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 3B - aree appartenenti al geosito 'Moso di Bagnolo, Trescore e Vaiano'
Vulnerabilità idrogeologica alta



CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

3 - Sensibilità paesistica media

