

**Tab. 9.1 - Riassuntiva delle potenzialità degli ambiti di trasformazione residenziale e servizi che il Docup rende disponibile
superfici e funzioni**

Ambito	Priorità	Sup. totale territoriale (m2)	Sup. Totale residenza e servizi	Sup. territoriale dei servizi di PGT ceduti in ambito(m2)	Sup. territoriale compensazione ecologica preventiva ceduti in o fuori ambito (m2)	Sup. territoriale di edificazione privata + opere urbanizz. + standard interni aggiuntivi ai servizi di PGT (m2)	Sommatoria aree cedute: servizi PGT + compensazione ecologica preventiva + standard interni aggiuntivi (m2)	Note e prescrizioni Per tutti gli ambiti, funzioni residenziali e compatibili
R.S.1 Stagno Cittadella	A	117.961 (139.832 con comp. Ecol. fuori ambito)	78.293	39.668	21.871 fuori ambito (bosco, corrid. ecologico, tampone)	78.293 di cui almeno 5.000 a parcheggio Pubblico	66.539 (39.668 + 21.871 + 5.000)	Realizzazione delle opere di urbanizzazione come previste dal Piano delle Regole
R.S.2 Stagno Rastello	A	66.311 (73.201 con comp. Ecol. fuori ambito)	46.208	20.103	6.890 fuori ambito (bosco, corrid. ecologico, tampone)	46.208 di cui almeno 3.100 a parcheggio pubblico	30.093 (20.103 + 6.890 + 3.100)	Realizzazione delle opere di urbanizz. come previste dal Piano delle Regole
R.S.3 Brancere Casotta	M	15.380 (con comp. ecol. In ambito)	11.494	1.500	3.886 in ambito (bosco, corrid. ecologico, tampone)	11.494 di cui almeno 1.500 a parcheggio pubblico	6.886 (1.500 + 3.886 + 1.500)	Realizzazione delle opere di urbanizz. come previste dal Piano delle Regole
R.S.4 Brancere Rondan.	M	7.913 (9.913 con comp. ecol. fuori ambito)	7.913	1.000	2.000 fuori ambito (bosco, corrid. ecologico, tampone)	7.913 di cui almeno 1.000 a parcheggio e verde pubblico	4.000 (1.000+ 2.000 + 1.000)	Realizzazione delle opere di urbanizz. come previste dal P. R.
R.S.5 Stagno	M	797 (1.625 con servizi fuori ambito)	1.625	0,00	0,00	0,00	828 area esterna contigua in lato Ovest	
Totale		208.362	145.533	62.271	34.737	143.908, di cui alme no 10.600 P e Verde Pubblico	108.346	
Totale con comp ecologica fuori ambito		243.099	145.533	62.271	34.737	143.908	108.346	