

Adt 3 – produttivo (via Don Santa Fiore)

Previsione insediativa già prevista nel PRG e non attuata. Confina a sud con via Roma a ovest con il tessuto artigianale esistente consolidato a nord est con il tessuto agricolo. il collegamento viario avviene attraverso via Roma. Preventivamente e/o contestualmente dovrà essere riqualificata l'intersezione tra SP9 -79 e via Marcora. Le caratteristiche tecnico-geometriche dell'intersezione dovranno essere concordate e autorizzate dal Servizio Autorizzazioni Concessioni della Provincia.	
Destinazione d'uso	Produttiva
Modalità di intervento	PA
Superficie territoriale (Sit)	15.510 mq
Indice utilizzazione fondiaria	0,60 mq/mq
Rapporto di copertura	50% Sf
Destinazioni d'uso ammesse	Produttive Residenza di servizio Direzionale
Altezza massima	mt 10,50
Distanze dai confini minima	mt 5,00
Distanze dagli edifici minima	mt 10,00
Standard (10% St – produttivo))	1.551 mq
Cautele:	Mitigazioni a nord trattandosi di ambito a ridosso del tessuto agricolo sovrastante a sud dovranno essere realizzate adeguate forme di mitigazioni/mascheramenti tra le nuove strutture e la SP 9. Evitare interferenze visive su Via Roma.