

Adt 2 – Residenziale (via Roma – via Don Primo Mazzolari)

Previsione insediativa già prevista nel PRG e non attuata Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale con leggero incremento degli areali previsti dal PRG. Si configura come completamento del tessuto urbano consolidato. Posto tra la parrocchia di San Salvatore a sud e il limite della fascia di rispetto cimiteriale a nord, il collegamento viario avviene attraverso via Barbiani, Via Don Primo Mazzolari. Prevista, nell'ambito dell'attuazione del comparto, la realizzazione di un tratto viario di collegamento via Barbiani - Via Don Primo Mazzolari.	
Destinazione d'uso	Prevalentemente residenziale Commerciale: esercizi di vicinato
Modalità di intervento	PA
Superficie territoriale (Sit)	13.821 mq
Indice edificabilità su St	1,00 mc/mq
Volumetria realizzabile	13.821 mc
Slp realizzabile (V/3,00)	4.607 mq
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttive - Agricolo
Altezza massima	mt 9,00 – tre piani fuori terra
Distanze dai confini minima	mt 5,00
Distanze dagli edifici minima	mt 10,00
n. abitanti previsti	92 ab.
Standard (26,50 mq/ab)	2.438 mq
Cautele:	Mitigazioni: - nord in fregio al tratto viario di progetto e alla fascia di rispetto cimiteriale trattandosi di ambito a ridosso del tessuto agricolo sovrastante; - ad est in fregio all'edificazione esistente. Evitare interferenze visive da Via Don Primo Mazzolari verso il Cimitero.