

Adt 1 – Residenziale (via Roma – via Barbiani)

Previsione insediativa già prevista nel PRG e non attuata Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale con leggero incremento degli areali previsti dal PRG. Si configura come completamento del tessuto urbano consolidato. Posto a nord di via Roma, il collegamento viario avviene attraverso via Barbiani, Via Don Primo Mazzolari. Prevista, nell'ambito dell'attuazione del comparto, la realizzazione di un tratto viario di collegamento via Barbiani - Via Don Primo Mazzolari.	
Destinazione d'uso	Prevalentemente residenziale Commerciale: esercizi di vicinato
Modalità di intervento	PA
Superficie territoriale (St)	18.673 mq
Indice edificabilità su St	1,00 mc/mq
Volumetria realizzabile	18.673 mc
Slp realizzabile (V/3,00)	6.224 mq
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttive Agricolo
Altezza massima	mt 9,00 – tre piani fuori terra
Distanze dai confini minima	mt 5,00
Distanze dagli edifici minima	mt 10,00
n. abitanti previsti	125 ab.
Standard (26,50 mq/ab)	3.312 mq
Cautela:	Mitigazioni a nord in fregio al tratto viario di progetto trattandosi di ambito a ridosso del tessuto agricolo sovrastante. A sud l'ambito è interessato da una fascia di rispetto del canale Navarolo a circa 6,00 mt. Deve essere garantito il rispetto dall'orlo della scarpata per una fascia di 10 mt. in entrambe le direzioni (art. 83 PdR).