

Capitolo 9: **Ambiti di trasformazione**

9.1 Descrizione

Sono gli ambiti d'espansione previsti dal Documento di Piano e destinati alla trasformazione urbanistica di natura prevalentemente residenziale (ATR1 - ATR2 - ATR3 - ATR4 - ATR5 - ATR6), polifunzionale (commerciale - industriale - artigianale - ricettivo e terziario) (ATP1 - ATP2 - ATP3 - ATP4 - ATP5) e per la mobilità (ATM1).

9.2 Modalità di attuazione

Gli interventi in detti ambiti si attuano mediante l'approvazione di Piani Attuativi o Atti di Programmazione Negoziata a valenza territoriale secondo le indicazioni contenute nell'elaborato "Determinazioni di Piano e assetto normativo" del Documento di Piano e nell'allegato 2 dello stesso, denominato "Ambiti di trasformazione - Prescrizioni e indirizzi".

9.3 Norma transitoria

Sino all'approvazione dei relativi Piani Attuativi o Atti di Programmazione Negoziata a valenza territoriale sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria interessanti i fabbricati esistenti, fatta eccezione per gli edifici classificati "incongrui", per i quali è prevista la sola demolizione, non sono ammessi cambi della destinazione d'uso.