

SRS_5: SORESINA RIQUALIFICAZIONE AMBITO STAZIONE

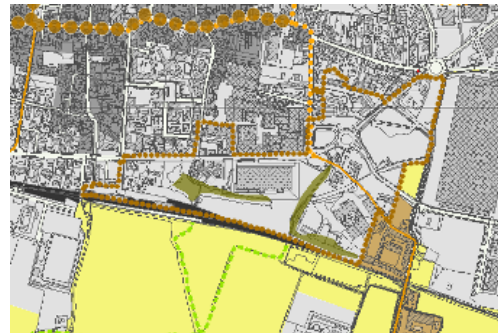
STRALCIO SU ORTOFOTO (fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	201.900	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	-	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	-	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	-	-

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

mix funzionale

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Medie strutture di vendita	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	X
Industria - artigianato	X
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	X
Medie strutture di vendita	X*
Terziario di servizio	X
Direzionale	X
Ricettivo	X

* L'ammissibilità e la congruenza urbanistico-insediativa di medie strutture di vendita, per come definite dalla normativa vigente, è da verificarsi in fase attuativa, a seguito di approvazione del Piano del Commercio.

PROCEDIMENTO ATTUATIVO :PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA

La proposta di PII dovrà dare conto, attraverso sia il disegno strutturale di giacitura e delle funzioni previste che la descrizione testuale dello stesso, delle azioni / opere / interventi previste e della loro pertinenza nel perseguire l'eliminazione / mitigazione delle criticità in essere.

Di seguito si riportano le azioni di intervento che dovranno trovare riscontro nella proposta di PII:

Azioni per la qualificazione del verde urbano e territoriale

- potenziamento della rete ecologica: estensione e ricucitura dei filari arborei e arbustivi, qualificazione del reticolo idrografico minore e dei suoi ambiti spondali
- realizzazione degli assi di penetrazione urbana della rete ecologica areale (bosco esistente e salvaguardato anche per tramite del PIF)
- qualificazione ed estensione delle aree a verde attrezzato

Azioni per la qualificazione della rete stradale e delle connessioni

- realizzazione degli itinerari ciclopedonali urbani di carattere prioritario
- realizzazione connessioni ciclopedonali, funzionali ad una migliore fruizione delle aree a verde attrezzato e degli spazi aperti
- qualificazione percettiva dei nodi della rete stradale primaria
- interventi di moderazione del traffico sulle aste di ingresso urbano
- qualificazione delle porte urbane: ridefinizione della piattaforma e dei margini stradali e interventi di arredo urbano
- ridefinizione degli incroci tra asse sud e maglia viabilistica di connessione con i tessuti urbani interni e le aree a sud del sedime ferroviario
- qualificazione funzionale e paesistico-ambientale delle direttrici di connessione con il sistema degli spazi aperti: messa in sicurezza delle mobilità lenta, filari alberati
- qualificazione della piattaforma stradale intesa come elemento di composizione urbana, funzionale a privilegiare la mobilità lenta e le relazioni con i servizi di uso pubblico e collettivo

Azioni per la valorizzazione e la contestualizzazione delle funzioni presenti

- interventi di mitigazione dell'impatto visivo: quinte alberate a mascheramento degli elementi detrattoni il paesaggio degli spazi aperti
- ricomposizione insediativa e infrastrutturale: maglie ordinatrici di riferimento
- riqualificazione di luoghi specifici e del loro intorno
- interventi di mitigazione dell'impatto visivo e acustico del tracciato ferroviario

Nel processo di redazione dei PII e, nello specifico, delle fasi di concertazione delle opzioni progettuali, è fatta ovviamente salva la facoltà di individuare altri temi e azioni progettuali, oltre a quelli riferiti sopra, che si dovessero manifestare come congruenti e sinergici agli obiettivi generali delineati.

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

In ragione dell'articolazione dell'ambito urbano di riferimento e della complessità delle opzioni possibili, non vengono qui segnalate dotazioni territoriali necessarie.