

SRS_4: SORESINA SUD_COGENERATORE

STRALCIO SU ORTOFOTO (fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLO SCENARIO DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	25.500
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	-
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	-
ALTEZZA MASSIMA	
	MIN MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

Impianti tecnologici

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza

Industria - artigianato

artigianato di servizio

logistica distributiva

Servizi alla popolazione

Servizi alle imprese

Esercizi commerciali di vicinato

Medie strutture di vendita

terziario di servizio

Direzionale

Ricettivo

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza

Industria - artigianato

artigianato di servizio

logistica distributiva

Servizi alla popolazione

Servizi alle imprese

Esercizi commerciali di vicinato

Medie strutture di vendita

terziario di servizio

Direzionale

Ricettivo

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Murazione verde

Quinta vegetale

Nota:

in fase attuativa dovrà essere verificata la perimetrazione dell'ATI in relazione alle aree agricole strategiche da PTCP approvato e dovranno essere verificate le condizioni viabilistiche del traffico indotto e le modalità di accesso all'ambito, da concordare con gli Uffici Provinciali; analogamente il tracciamento del by pass stradale dovrà essere congruente con i contenuti del protocollo di intesa sottoscritto con la Provincia in data 26.11.2008.