

SRS_3: SORESINA _NORD ESPANSIONE RESIDENZIALE E RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO

STRALCIO SU ORTOFOTO (fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

STRALCIO DELLO SCENARIO DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	48.800	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	18.600	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO PIANI DI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	13.400	22.320
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:		
Residenza	55% minimo	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria – artigianato	
artigianato di servizio	
logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Medie strutture di vendita	
terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria – artigianato	
artigianato di servizio	X
logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Medie strutture di vendita	X*
terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

* L'ammissibilità e la congruenza urbanistico-insediativa di medie strutture di vendita, per come definite dalla normativa vigente, è da verificarsi in fase attuativa, a seguito di approvazione del Piano del Commercio.

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Percorso ciclopedonale
Quinta vegetale

Nota:
in fase attuativa dovranno essere concordate con gli Uffici Provinciali le modalità funzionali dell'assetto viabilistico di connessione tra l'ATI e la viabilità esterna, con specifico tavolo di lavoro