

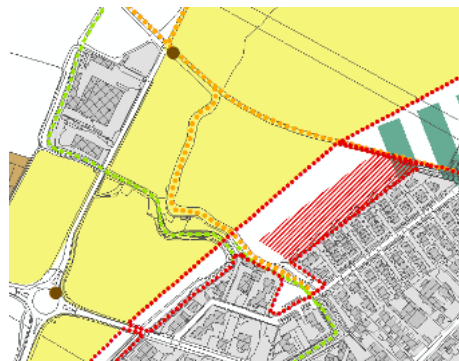
## SRS\_2: SORESINA\_OVEST ESPANSIONE RESIDENZIALE E RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO

### STRALCIO SU ORTOFOTO (fonte google map)



### IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

### STRALCIO DELLO SCENARIO DI PIANO



### PARAMETRI URBANISTICI

|                                                               |        |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)                                  | 28.100 |        |
| SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE<br>VOLUMETRICA (SCV) (mq)        | 11.000 |        |
| RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla<br>SCV. (valore massimo): | 0.4    |        |
| NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI<br>TERRA                        | 3      |        |
|                                                               | MIN    | MAX    |
| SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP)<br>(mq)                   | 7.920  | 13.200 |

### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

|           |            |
|-----------|------------|
| Residenza | 55% minimo |
|-----------|------------|

### DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Residenza                        |   |
| Industria - artigianato          |   |
| artigianato di servizio          |   |
| logistica distributiva           |   |
| Servizi alla popolazione         | X |
| Servizi alle imprese             |   |
| Esercizi commerciali di vicinato | X |
| Medie strutture di vendita       |   |
| terziario di servizio            |   |
| Direzionale                      |   |
| Ricettivo                        |   |

### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Residenza                        |    |
| Industria - artigianato          |    |
| artigianato di servizio          | X  |
| logistica distributiva           |    |
| Servizi alla popolazione         |    |
| Servizi alle imprese             |    |
| Esercizi commerciali di vicinato |    |
| Medie strutture di vendita       | X* |
| terziario di servizio            | X  |
| Direzionale                      |    |
| Ricettivo                        | X  |

\* L'ammissibilità e la congruenza urbanistico-insediativa di medie strutture di vendita, per come definite dalla normativa vigente, è da verificarsi in fase attuativa, a seguito di approvazione del Piano del Commercio.

### PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO

### ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



### Nota prescrittiva del grafo:

Corridoio ecologico periurbano da valorizzare

### DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Porta territoriale  
Percorso ciclopeditone  
Quinta vegetale