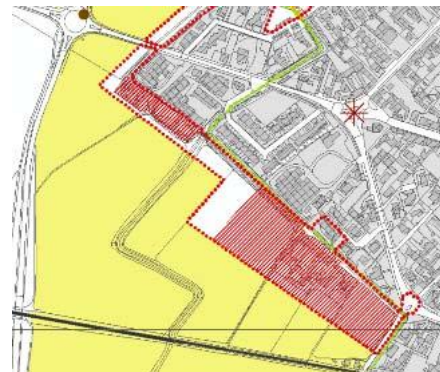


SRS_1: SORESINA SUD_ESPANSIONE RESIDENZIALE**STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)****IMMAGINI DELLA SITUAZIONE
ESISTENTE****STRALCIO DELLO SCENARIO DI PIANO****PARAMETRI URBANISTICI**

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	53.000	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	35.200	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	25.400	42.300
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:		
Residenza	60% minimo	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria - artigianato	
artigianato di servizio	
logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Medie strutture di vendita	
terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
artigianato di servizio	X
logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Medie strutture di vendita	X*
terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

* L'ammissibilità e la congruenza urbanistico-insediativa di medie strutture di vendita, per come definite dalla normativa vigente, è da verificarsi in fase attuativa, a seguito di approvazione del Piano del Commercio.

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO**ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA****Nota prescrittiva del grafo:**

Corridoio ecologico perturbano da valorizzare
Zona verde di mitigazione per la vicinanza alla ferrovia
Riqualificazione della viabilità esistente interna e al margine

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Porta territoriale
Messa in sicurezza degli incroci urbani
Murazione verde
Quinta vegetale