

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ID TAVOLA	SCHEDA	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	N.T.A.
3	ATr2	Residenziale	Gallignano – Via Macina	art. 28
6	ATr5	Residenziale	Gallignano – Via Valsordella	art. 28
9	ATr2	Industriale	Soncino – Via Melotta	art. 28
10	ATr3	Industriale	Soncino – S.P. 498 Via Bergamo	art. 28
11	ATr8	Residenziale	Soncino – Via Brolo	art. 28
13	ATr10	Residenziale	Soncino – Via Belvedere	art. 28
16	ATr13	Residenziale	Soncino – Via G. Oberdan	art. 28
17	ATr14	Residenziale	Soncino – Via Ponte Nuovo	art. 28
20	ATr17	Residenziale	Soncino – Via Damiano Chiesa	art. 28
23	ATr4	Industriale	Soncino – Via Milano	art. 28
26	ATr20	Residenziale	Villacampagna – Via Bosco	art. 28
30	ATr23	Residenziale	Gallignano – Via Santa Maria	art. 28

SEZIONE VII – DISCIPLINA DEGLI AMBITI DIVERSI

ART. 105 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE – NORME TRANSITORIE

1. Sono le parti del territorio nelle quali il PGT prevede interventi di trasformazione finalizzati al completamento e all'espansione della città.
2. L'attuazione delle previsioni avviene mediante piano attuativo nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 28 e 29 e delle indicazioni progettuali definite nel DdP e PdS.
3. Fino alla definitiva approvazione del piano attuativo:
 - a) sono vietate le nuove costruzioni;
 - b) è consentito il mantenimento delle attività esistenti alla data di adozione del presente PGT e, in particolare, è consentito l'uso agricolo dei suoli a condizione che non vengano effettuate attività che possano compromettere le caratteristiche fisiche e morfologiche dei suoli.
 - c) sugli edifici esistenti alla data di adozione del presente PGT, sono consentiti unicamente gli interventi di Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo come definiti dal Regolamento Edilizio.
 - d) in ogni caso gli interventi non possono pregiudicare o rendere maggiormente onerosa l'attuazione delle previsioni di PGT.
4. Alla scadenza dei piani attuativi si applicano le seguenti disposizioni:
 - a) per le aree edificate a destinazione principale RESIDENZA si applicano le norme di cui all'articolo 70;
 - b) per le aree edificate a destinazione INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, si applicano le norme di cui all'articolo 76;
 - c) per le aree edificate a destinazione TERZIARIA O COMMERCIALE, si applicano le norme di cui all'articolo 77;
 - d) per le aree per servizi di interesse pubblico, si applicano le corrispondenti norme contenute del presente PdR e le disposizioni definite dal PdS.