

	ATR 2: <u>Ambito di Trasformazione RESIDENZIALE</u> <u>– Via Umberto I°</u> L'ambito oggetto della presente scheda, presenta una superficie territoriale di 20.360 mq (si rimanda ad un rilievo topografico dettagliato dell'area per la definizione della Superficie reale) costituito da un lotto libero, attualmente destinato all'attività agricola, e collocato a margine del tessuto urbano di recente impianto del Comune di Scandolara Ripa d'Oglio. Il comparto è delimitato sui lati a sud ed est e nord da terreni agricoli.						
	OBIETTIVI: ✓ Indirizzare lo sviluppo del paese verso le aree maggiormente compatibili con la funzione residenziale; ✓ Completamento del tessuto edificato al fine di qualificare le aree di frangia e ridurre la frammentazione dei margini urbani; VOCAZIONE FUNZIONALE: La destinazione d'uso principale è RESIDENZIALE.						
	PARAMETRI URBANISTICI: <table border="1"> <tr> <td>Utc max</td><td>1,00 MC/MQ</td></tr> <tr> <td>Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito *</td><td>18 MQ/Ab</td></tr> <tr> <td>Modalità attuative</td><td>Piano attuativo</td></tr> </table>	Utc max	1,00 MC/MQ	Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito *	18 MQ/Ab	Modalità attuative	Piano attuativo
Utc max	1,00 MC/MQ						
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito *	18 MQ/Ab						
Modalità attuative	Piano attuativo						
Figura 5 - Atr 2 – foto dell'area oggetto di trasformazione allo stato di fatto	All'interno dell'ambito 35% degli standard debbono essere realizzati a parcheggio; l'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenesse opportuno, a sua insindacabile giudizio ne potrà richiedere una percentuale maggiore o inferiore.						
	PARAMETRI EDILIZI <table border="1"> <tr> <td>Rapporto di copertura</td><td>40% della St</td></tr> <tr> <td>Superficie drenante</td><td>30% della St</td></tr> <tr> <td>Altezza degli edifici</td><td>7,50 m (2 piani ft)</td></tr> </table>	Rapporto di copertura	40% della St	Superficie drenante	30% della St	Altezza degli edifici	7,50 m (2 piani ft)
Rapporto di copertura	40% della St						
Superficie drenante	30% della St						
Altezza degli edifici	7,50 m (2 piani ft)						