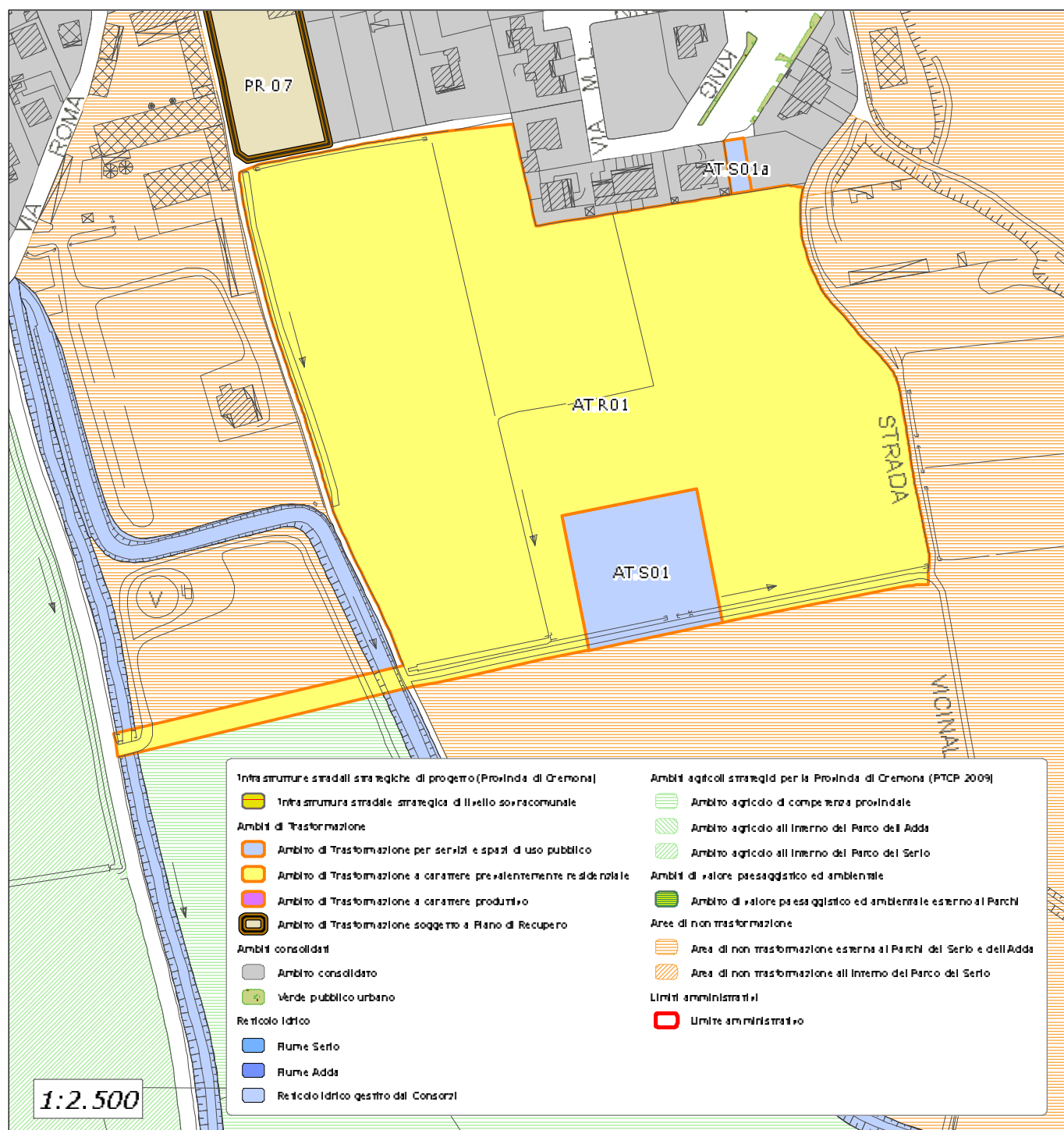


Comparto 1

(Via S.Eusebio)



Estensione comparto (area calcolata all'interno del perimetro di colore rosso)	49.109 mq
Capacità edificatoria di base	35.754 mc
Capacità edificatoria di progetto	42.581 mc
Volume trasferibile su ambito di trasformazione residenziale proveniente da ambiti destinati a servizi esterni al comparto (piazza)	6.730 mc
Volume trasferibile su ambito di trasformazione residenziale proveniente da ambiti destinati a servizi interni al comparto (strada)	97 mc
Localizzazione - Conformazione - Uso attuale - Il comparto è collocato all'estrema meridionale del territorio urbanizzato. - Copre un'area di forma quasi regolare a morfologia pianeggiante. - Attualmente è adibito a prato stabile.	

Le opere realizzate a compensazione del consumo di suolo potranno essere quantificate in 1 km di filare arboreo per ogni ha di suolo consumato (area relativa al fabbisogno esogeno).