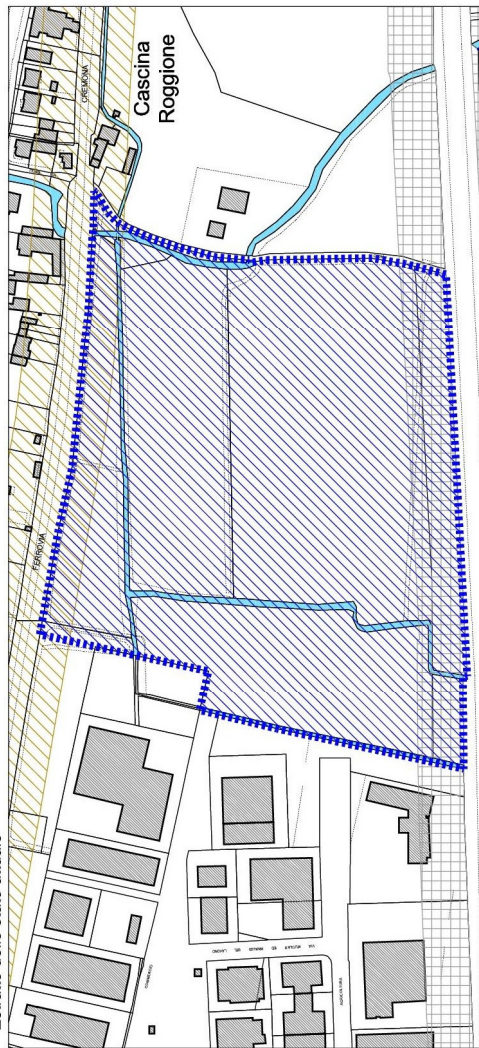


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Estratto dello stato attuale



Ipotesi schema distributivo dell'ambito



LEGENDA

- Area ambito di trasformazione
- Edificato massimo ammissibile
- Area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale
- Strade / marciapiedi / parcheggi
- Area di pertinenza

INDICE PORZ. PRODUTTIVA		Cod.	Unità	Quantità
Indice di utilizzazione territoriale complessivo	U _{tc}		m ² /mq	0,60
	H _{max}		m	8
Altezza massima				
Rapporto di copertura	R _c		%	75
Superficie permeabile minima	S _{pm}		%	30

MODALITA' D'ATTUAZIONE

Piano intervento produttivo artigianale industriale di iniziativa privata o pubblica.

L'azionamento dell'ambito dovrà recepire la fascia di rispetto stradale della ex S.S. n. 234 e l'edificazione all'interno dello stesso dovrà avvenire al di fuori di tale fascia come previsto dalla normativa vigente;

L'accesso dell'ambito dovrà avvenire esclusivamente tramite l'esistente intersezione tra la S.P. n. 84 e la S.C. "Via dell'Industria", senza alcuna immissione diretta dalla ex S.S. n. 234; conseguentemente la strada vicinale del Pirolo rimarrà ad uso esclusivo della Cascina Roggione.

E' data facoltà e libertà di articolare il piano attuativo diversamente da quanto indicato nella scheda, sono tuttavia cogenti le quantità di aree e la realizzazione delle opere per attrezzature pubbliche e di interesse generale e della realizzazione della strada che dovrà permettere il passaggio fino al parcheggio per la sosta di automezzi pesanti che sarà ceduto gratuitamente al Comune.

Si prescrivono delle tipologie industriali uniformi e modulari con possibilità di accorpamento il più possibile rispettose del contesto e dell'immagine del centro abitato.

L'operatore dovrà attuare opere di mitigazione ambientale verso la ferrovia e la strada provinciale e dovrà accollarsi l'onere dell'impianto di tecnologie alternative per la produzione di energia.