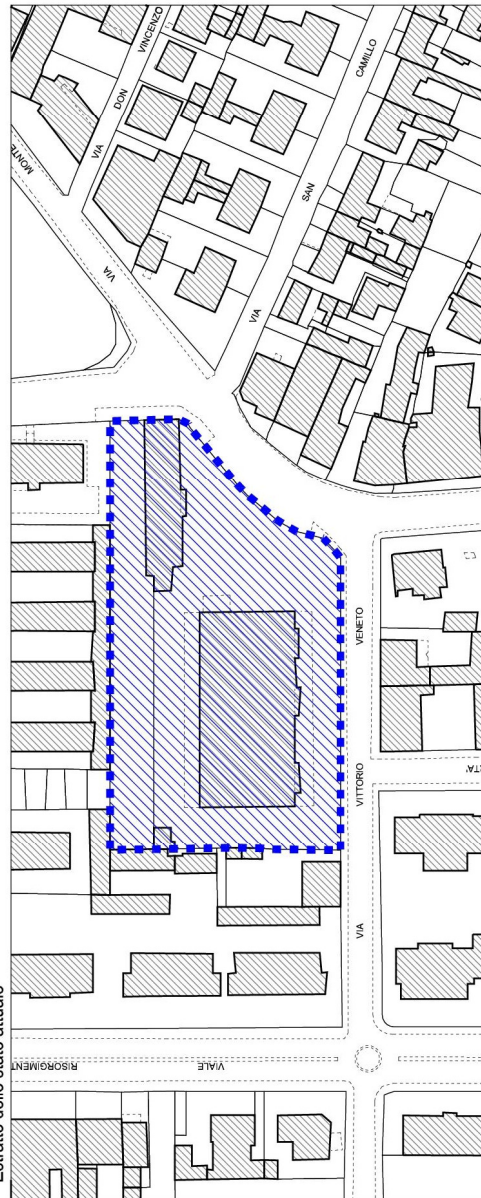


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Estratto dello stato attuale



LEGENDA

-  Area ambito di trasformazione
-  Strade / marciapiedi / parcheggi
-  Edificato massimo ammissibile
-  Area di pertinenza
-  Area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale

Ipotesi schema distributivo dell'ambito



MODALITA' D'ATTUAZIONE

Piano di recupero di iniziativa privata finalizzata ad una struttura media di vendita.
La trasformazione dell'attuale struttura sarà assoggettata alla sistemazione della viabilità d'accesso (incrocio via Veneto con via Monte Grappa), ed alla formazione delle aree di sosta anche extracomparto.
L'intervento dovrà rispettare i normali standard qualitativi richiesti per questo tipo di strutture (parcheggi, con possibilità di utilizzo pubblico, eccetera).
L'edificio potrà essere oggetto di demolizione e ricostruzione mantenendo il sedime dell'edificio preesistente oppure potrà subire trasferimento di volumi nel caso si dimostrasse di ottenere un miglioramento delle relazioni tra pieni e vuoti.