

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Estratto dello stato attuale



Ipotesi schema distributivo dell'ambito



LEGENDA

-  Area ambito di trasformazione
-  Strade / marciapiedi / parcheggi
-  Edificato massimo ammissibile
-  Area di pertinenza
-  Area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale

INDICE	Cod.	Unità	Quantità
Indice di utilizzazione territoriale complessivo	Utc	mq/mq	0,50
Altezza massima	H _{max}	m	8
Rapporto di copertura	Rc	%	60
Superficie permeabile minima	Spm	%	30

MODALITA' D'ATTUAZIONE

Permesso di Costruire residenziale Convenzionato di iniziativa privata. E' data facoltà e libertà di articolare il piano attuativo diversamente da quanto indicato nella scheda, ma rimangono prescrittive l'indicazione prevalente della giacitura dei fabbricati secondo l'asse eliometrico. E' tuttavia cogente la quantità di area necessaria per la formazione del relativo parcheggio. Si prescrivono delle tipologie edilizie con abitazioni di due piani fuori terra. Questo ambito di trasformazione ricade in area che lo Studio Geologico pone in classe di Fattibilità geologica 3 (Fattibilità con consistenti limitazioni), sottoclasse a (scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni) e sottoclasse d (ridotta soggiacenza della falda); si evidenzia come in tale classe di fattibilità sia sconsigliata la realizzazione di scantinati e seminterrati.