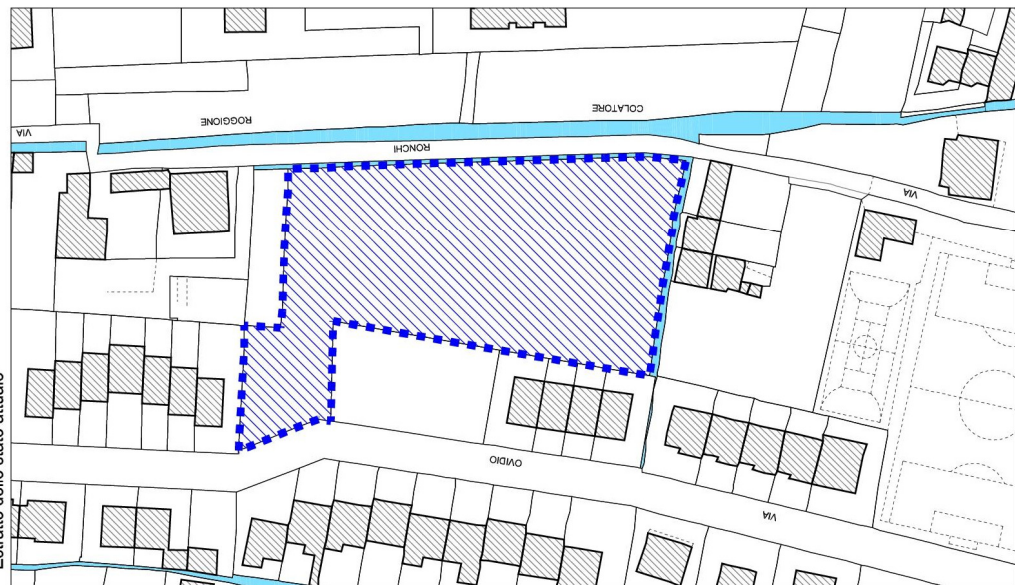


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Estratto dello stato attuale



Ipotesi schema distributivo dell'ambito



LEGENDA

-  Area ambito di trasformazione
-  Strade / marciapiedi / parcheggi
-  Edificato massimo ammissibile
-  Area di pertinenza
-  Area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale

INDICE	Cod.	Unità	Quantità
Indice di utilizzazione territoriale complessivo	U _{tc}	m ² /m ²	0,50
Altezza massima	H _{max}	m	8
Rapporto di copertura	R _c	%	60
Superficie permeabile minima	S _{pm}	%	30

MODALITA' D'ATTUAZIONE

Permesso di Costruire residenziale Convenzionato di iniziativa privata. E' data facoltà e libertà di articolare il piano attuativo diversamente da quanto indicato nella scheda, ma rimangono prescrittive l'indicazione prevalente della giacitura dei fabbricati secondo l'asse eliometrico. Sono tuttavia cogenti le quantità di area necessaria per la realizzazione di aree verdi attrezzate e spazi per la sosta. Si prescrivono delle tipologie edilizie con abitazioni di due piani fuori terra a schiera o in linea. Questo ambito di trasformazione ricade in area che lo Studio Geologico pone in classe di Fattibilità geologica 3 (Fattibilità con consistenti limitazioni), sottoclasse d (ridotta soggiacenza della falda); si evidenzia come in tale classe di fattibilità sia sconsigliata la realizzazione di scantinati e seminterrati.