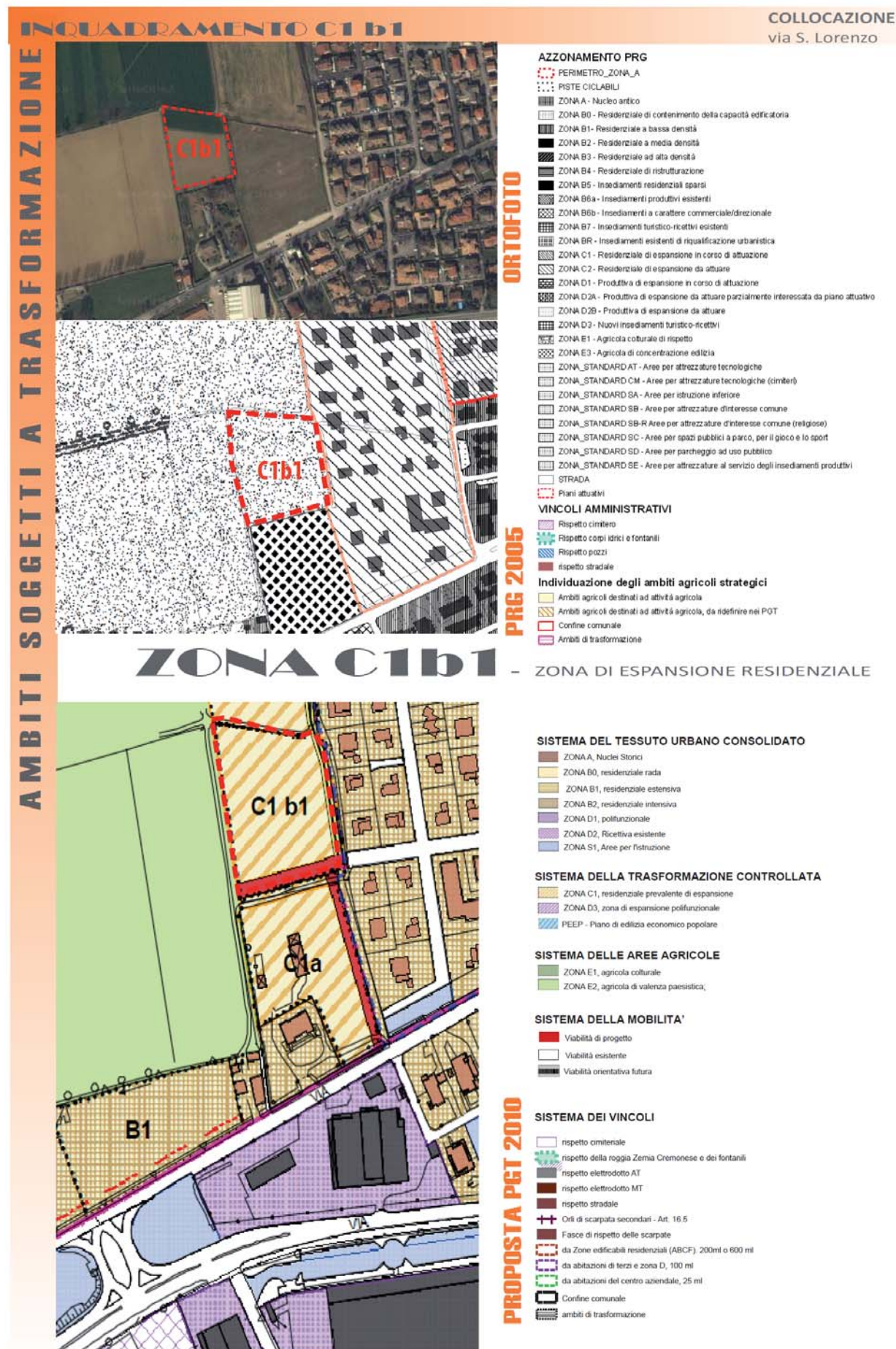






INDICI E PARAMETRICI URBANISTICI EDILIZI

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

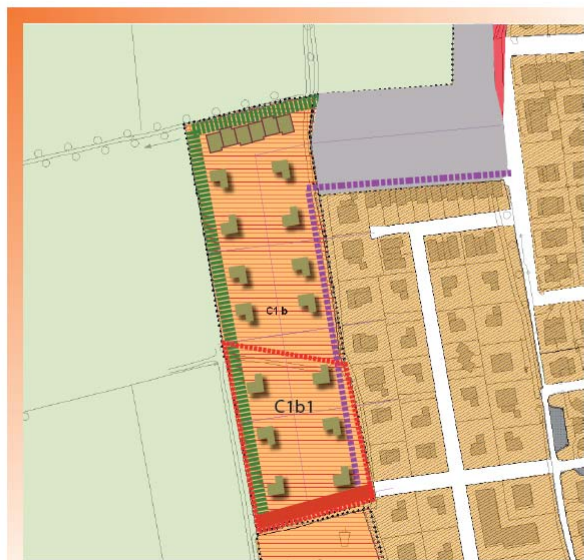
MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C1 b1
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	7.640
	edificabilità massima complessiva	mq	2.674
	abitanti equivalenti complessivi	N	53
	aree minime per servizi	mq	1.070
	indice di fabbricabilità territoriale	mq/mq	0,35
	rapporto di copertura fondiario	%	50
	rapporto di permeabilità	%	30
	altezza massima : H	ml	10,5
	distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	5
	distanza minima tra i fabbricati	ml	10
	distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml	5
INDIRIZZI DI ASSETTO	•realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
	• Piano attuativo		
PRESCRIZIONI SPECIALI	• Ammessa la monetizzazione fermo restando la dotazione minima di parcheggi per la residenza nelle misure minime di 6,00 mq/ab		
	• Si richiamano gli impegni previsti nell'atto unilaterale d'obbligo protocollato con n. 11332 DEL 26 NOVEMBRE 2010		
	• Cessione-realizzazione area lato sud per realizzazione viabilità predeterminata		
CLASSE GEOLOGICA	CLASSE 2 - Modeste limitazioni		

ZONA C - OPERATIVA



LEGENDA DI AMBITO

- Viabilità di accesso
- Possibile nuovo edificato
- Viabilità di progetto indicativa
- Verde di mitigazione
- Nodi viari
- Viabilità di progetto predeterminata



PROPOSTA PGT 2009

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL' ATTUAZIONE
DEL COMPARTO

- Realizzazione di verde di mitigazione lungo il confine con le aree agricole
- Garantire la dotazione di parcheggi per le funzioni insediate nelle misure minime di 6,00 mq/ ab



Si richiamano gli impegni previsti nell'atto unilaterale d'obbligo INQUADRAMENTO
PROT.N. 11332 DEL 26 11 2010

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE