

# Ambito di Trasformazione Ricettivo-Alberghiero

## NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE

### POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Superficie territoriale = 6.966 mc

**Volume Assegnato** = 3.500 mc

**Volume Massimo** = 4.000 mc

**Volume compensativo** = 4.000 mc - 3.500 mc = 500 mc

**Il VOLUME COMPENSATIVO** è da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano dei servizi in applicazione *degli Art. 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano*)

**Destinazioni d'uso ammesse:** C.5 - Ri *(Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)*

Tutte le altre destinazioni funzionali non sono ammissibili

### AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

AREA PER SERVIZI = 100 mq/mq di slp realizzabile

Gli accordi convenzionali tra l'Amministrazione pubblica ed il proponente per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione dovranno definire:

- La localizzazione e la dimensione dell'area da destinare a parcheggio pubblico
- La localizzazione e la dimensione di un'area attrezzata da destinare alle attività di promozione e fruizione dell'area di interesse paesaggistico circostante
- La riqualificazione e la messa in sicurezza della Strada Comunale per le Colombare

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'attuazione delle previsioni di piano sono legate esclusivamente alle esigenze di ampliamento della struttura turistico-ricettiva esistente; l'uso di tale area a scopi edificatori non potrà prevedere in nessun caso l'insediamento di nuova unità.