

Ambito di Trasformazione Residenziale 3

RICONFERMA PREVISIONI DI PRG

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Superficie Territoriale (St) = 5.137 mq

Indice territoriale assegnato all'ambito (It) = 0,9 mc/mq = 4.623 mc volume assegnato

Indice di Edificazione d'Ambito massimo = 1 mc/mq = 5.137 mc volume massimo convenzionabile (facoltativo)

lea - It = VOLUME COMPENSATIVO da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano dei servizi, nel caso si intenda utilizzare l'lea (indice di edificazione d'ambito massimo).

5.137 mc (lea) - 4.623 mc (It) = 514 mc *(In applicazione degli Art. 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano)*

Destinazione d'uso Prevalente: R *(Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)*

Destinazioni d'uso ammissibili: C.1 - C.5 - T - Ri - Fs.2 - Fs.3- Fs.4 - Fs.5 - Fs.8 -Fs.10

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

aree per servizi = 30 mq /ab

1 ab. teorico = 150 mc

abitanti teorici insediabili = 5.137mc / 150 = **34,2 ab.**

aree per servizi = 34,2 ab X 30 mq = 1.026 mq

PARCHEGGIO minimo da cedere = 8mq/ab = 273,6 mq

La quota di aree per servizi pubblici da cedere nell'ambito del P.A. dovrà essere definita nell'Ambito degli accordi convenzionali tra l'Amministrazione e il proponente.

La quota non ceduta potrà essere monetizzata



percorso ciclo-pedonale da definire nell'ambito degli accordi convenzionali in attuazione dell'Ambito di Trasformazione

INCENTIVAZIONI

LA VOLUMETRIA DI OGNI SINGOLO EDIFICIO REALIZZATO NELL'AMBITO DEL P.A. POTRA' ESSERE **INCREMENTATA DEL 5%** QUALORA L'EDIFICIO SIA CERTIFICATO IN **CLASSE ENERGETICA "A"**