

Ambito di Trasformazione Residenziale 2

RICONFERMA PREVISIONI DI PRG

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Superficie Territoriale (St) = 4.755 mq

Indice territoriale assegnato all'ambito (It) = 0,9 mc/mq = 4.279 mc volume assegnato

Indice di Edificazione d'Ambito massimo = 1 mc/mq = 4.755 mc volume massimo convenzionabile (facoltativo)

lea - It = VOLUME COMPENSATIVO da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano dei servizi, nel caso si intenda utilizzare l'lea (indice di edificazione d'ambito massimo).

$4.755 \text{ mc (lea)} - 4.279 \text{ mc (It)} = 476 \text{ mc}$ (In applicazione degli Art. 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano)

Destinazione d'uso Prevalente: R (Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)

Destinazioni d'uso ammissibili: C.1 - C.5 - T - Ri - Fs.2 - Fs.3- Fs.4 - Fs.5 - Fs.8 -Fs.10

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

aree per servizi = 30 mq /ab

1 ab. teorico = 150 mc

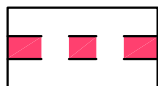
abitanti teorici insediabili = $4.755 \text{ mc} / 150 = \mathbf{31,7 \text{ ab.}}$

aree per servizi = $31,7 \text{ ab} \times 30 \text{ mq} = 951 \text{ mq}$

PARCHEGGIO minimo da cedere = $8 \text{ mq/ab} = 253,6 \text{ mq}$

La quota di aree per servizi pubblici da cedere nell'ambito del P.A. dovrà essere definita nell'Ambito degli accordi convenzionali tra l'Amministrazione e il proponente.

La quota non ceduta potrà essere monetizzata



strada di previsione da attuarsi nel P.A.



percorso ciclo-pedonale da definire nell'ambito degli accordi convenzionali in attuazione dell'Ambito di Trasformazione



area per parcheggi (P) da cedere nell'ambito del P.A.

INCENTIVAZIONI

LA VOLUMETRIA DI OGNI SINGOLO EDIFICIO REALIZZATO NELL'AMBITO DEL P.A. POTRA' ESSERE **INCREMENTATA DEL 5%** QUALORA L'EDIFICIO SIA CERTIFICATO IN **CLASSE ENERGETICA "A"**