

Ambito di Trasformazione Residenziale 1

NUOVA INDIVIDUAZIONE

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Superficie territoriale (St) = 9.217 mq

Indice territoriale (It) = 0,9 mc/mq = 8.295 mc - volume assegnato

Indice di Edificazione d'Ambito (Iea) obbligatorio = 1 mc/mq = **9.217 mc** - Volume da Convenzionare-

Iea - It = VOLUME COMPENSATIVO da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano dei servizi.

9.217 mc (Iea) - 8.295 mc (It) = 922 mc *(In applicazione degli Art. 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano)*

Destinazione d'uso Prevalente: R *(Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)*

Destinazioni d'uso ammissibili: C.1 - C.5 - T - Ri - Fs.2 - Fs.3- Fs.4 - Fs.5 - Fs.8 -Fs.10

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

servizi per abitante = 30 mq /ab

1 ab. teorico = 150 mc

abitanti teorici = 9.217mc / 150 = **61,4 ab.**

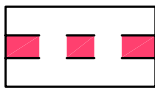
aree per servizi = 61,4 ab X 30 mq = 1.842 mq



area per servizi da cedere nell'ambito del P.A. (minimo) = 1.000 mq

PARCHEGGIO minimo da cedere = 8mq/ab = 491,2 mq

la quota di aree per servizi pubblici non ceduta nell'ambito del P.A. potrà essere monetizzata (da definirsi nell'Ambito degli accordi convenzionali tra P.A. e proponente)



strada di previsione da attuarsi nel P.A.



percorso ciclo-pedonale da definire nell'ambito degli accordi convenzionali in attuazione dell'Ambito di Trasformazione

Si dovrà prevedere lo spostamento del fosso di irrigazione all'esterno dell'Ambito di Trasformazione in lato est.

INCENTIVAZIONI

LA VOLUMETRIA DI OGNI SINGOLO EDIFICIO REALIZZATO NELL'AMBITO DEL P.A. POTRA' ESSERE **INCREMENTATA DEL 5%** QUALORA L'EDIFICIO SIA CERTIFICATO IN **CLASSE ENERGETICA "A"**