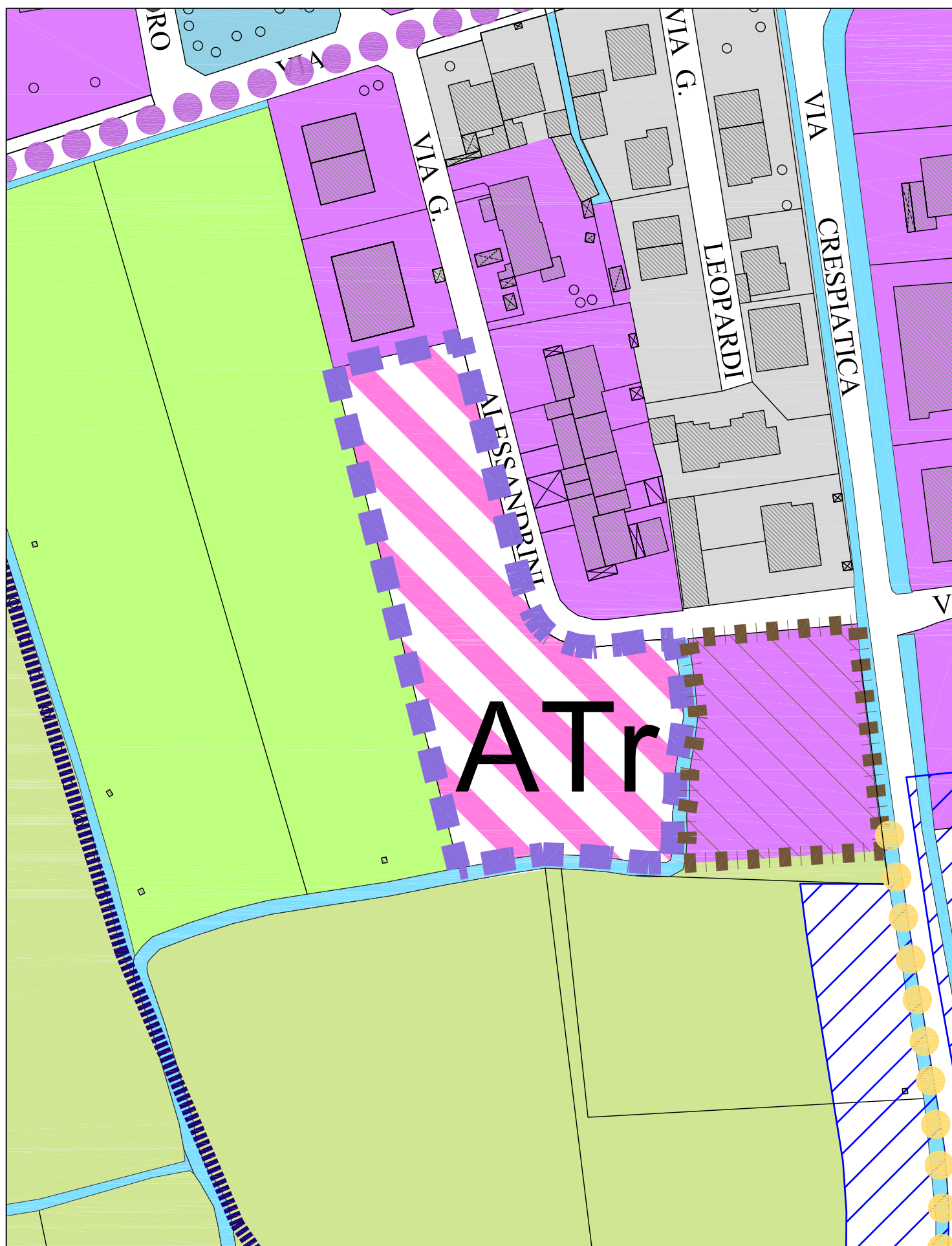


Ambito di Trasformazione Residenziale



Ambito di Trasformazione Residenziale

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Superficie Territoriale (St) = 4.122 mq

Indice territoriale assegnato all'ambito (It) = 0,7 mc/mq = 2.885,4 mc volume assegnato

Indice di Edificazione d'Ambito (Iea) = 1 mc/mq = 4.122 mc volume da convenzionare

Iea - It = VOLUME COMPENSATIVO da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano dei servizi

4.122 mc (Iea) - 2.885,4 mc (It) = 1.236,6 mc *(In applicazione dei punti 5 e 6 dei Criteri Attuativi del Documento di Piano)*

Destinazione d'uso Prevalente: R *(Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)*

Destinazioni d'uso ammissibili: C.1 - C.5 - T - Ri - Fs.2 - Fs.3- Fs.4 - Fs.5 - Fs.8 -Fs.10

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

servizi per abitante = 30 mq /ab

1 ab. teorico = 150 mc

abitanti teorici insediabili = 4.122 mc / 150 = **27,5 ab.**

aree per servizi = 27,5 ab X 30 mq = 825 mq

PARCHEGGIO minimo da cedere =8 mq/ab = 220 mq

VERDE minimo da cedere = 4mq/ab = 110 mq

La quota di aree per servizi pubblici da cedere nell'ambito del P.A. dovrà essere definita nell'Ambito degli accordi convenzionali tra l'Amministrazione e il proponente.

La quota non ceduta potrà essere monetizzata

INCENTIVAZIONI

LA VOLUMETRIA DI OGNI SINGOLO EDIFICIO REALIZZATO NELL'AMBITO DEL P.A. POTRA' ESSERE **INCREMENTATA DEL 5%** QUALORA L'EDIFICIO SIA CERTIFICATO IN **CLASSE ENERGETICA "A"**