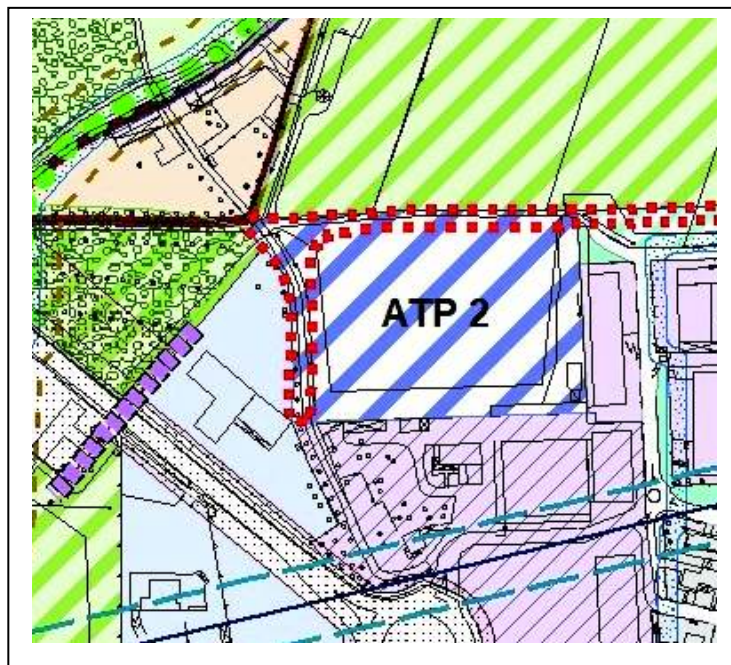




INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	17.100 Mq
Indice di utilizzazione territoriale	100% St
Rapporto di Copertura	70% Sf
Incremento del RC fino a 80% nel caso in cui si realizzino impianti fotovoltaici con una superficie pari ad almeno il 20% della copertura, per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e la riduzione delle emissioni di gas-serra.	

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

La quota di aree per dotazioni territoriali è stabilita in una superficie pari al 20% della SIp di cui la metà da destinare a parcheggio pubblico e da cedersi obbligatoriamente all'interno del PA; la quota non ceduta potrà essere monetizzata.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	P - Attività Produttive
Funzioni ammesse	R - Residenza fino a 125 mq per unità produttiva insediata. C.7 - Commercio all'ingrosso

CRITERI DI INTERVENTO

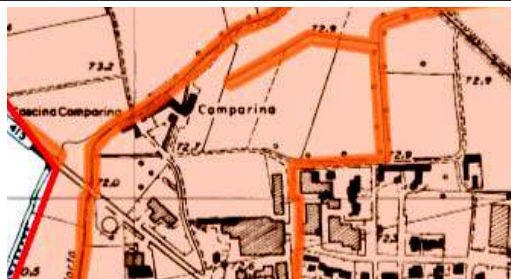
Altezza	15 m
Distanza dalla strada provinciale	30 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione del comparto è subordinata alla formazione di una viabilità che si colleghi con la strada di previsione indicata nel PGT.

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 3



CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità paesistica MEDIA

