



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale	6.500 mq
Volume assegnato	5.200 mc
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = 35 abitanti

STANDARD URBANISTICI – DOTAZIONI TERRITORIALI

La dotazione territoriale è definita in **48 mq/abitante**:

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT
- **18 mq/ab come standard di qualità** per il raggiungimento delle finalità del Piano dei Servizi, la cui cessione o monetizzazione è definita nell'ambito della contrattazione tra proponenti e amministrazione

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - Residenza
Funzioni ammesse	Terziario - Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	6,50 m
Distanza dalla strada	5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

OBIETTIVI GENERALI

E' una riconferma del PGT vigente. L'ambito si estende per una esigua superficie interclusa tra l'edificato esistente e la strada che collega Via Madignano alla Strada del Marzale. Risulta essere un'area di ricucitura tra parti del tessuto urbano consolidato.

