

GNV_4: GENIVOLTA_RECUPERO DELL’AREA CENTRALE

STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE E- STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO
SISTENTE



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	40.100	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLU- METRICA (SCV) (mq)	10.000	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.6	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMEN- TO (SUP) (mq)	10.800	18.000

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE
mix funzionale

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

Residenza	X
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO :PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA

Salvaguardia delle visuali verso le presenze di rilievo storico-architettonico
Connessioni ciclopeditone interne

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Porta territoriale a nord
Interventi di moderazione del traffico lungo la SS498