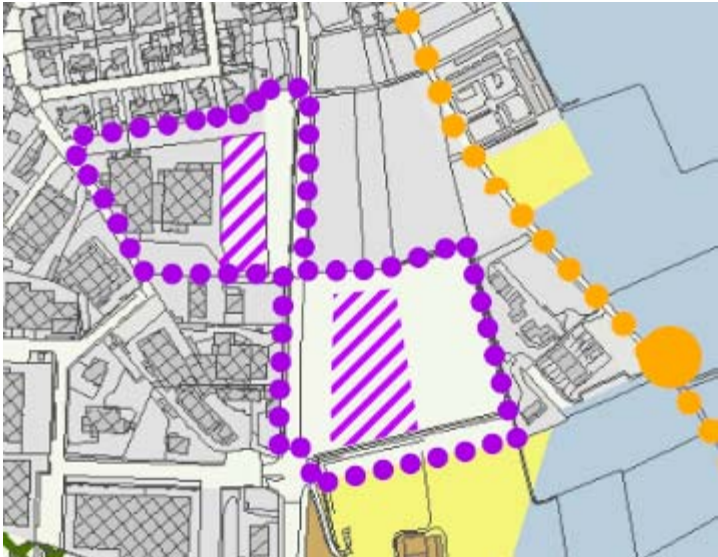


GNV_3: GENIVOLTA_ESPANSIONE PRODUTTIVA

STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE E- STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO
SISTENTE



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	42.850	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	10.000	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.6	
ALTEZZA MASSIMA (m)	10	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	3.600	6.000

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE

Industria - artigianato	60%
-------------------------	-----

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza	X
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	X
Ricettivo	

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



Si rimanda alla fase attuativa per la definizione della viabilità interna ai comparti a alla sua connessione con la SS498 e con la rotatoria in progetto.

Prescrizioni:

Messa in sicurezza della SS498

Per il comparto “B” dell’ATI divieto di accesso diretto sulla SS498

Interventi per la riqualificazione dei margini stradali

Incrocio da riqualificare

Connessioni ciclopedonali

Mitigazioni con murazioni verde tra il tessuto produttivo e il tessuto residenziale

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Quinta vegetale

Interventi di moderazione del traffico lungo la SS498