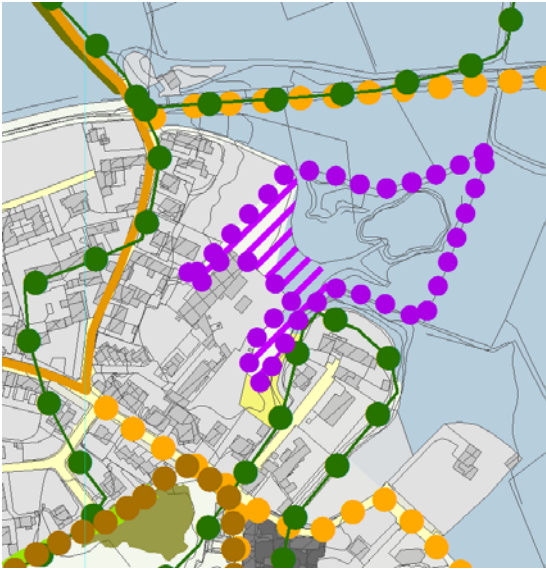


GNV_1: GENIVOLTA_AREA DEGRADATA DA RISANARE

STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE E- STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO
SISTENTE



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	18.300	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	5.860	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.6	
ALTEZZA MASSIMA (m)	10	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (SUP) (mq)	2.600	3.500

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE

Industria - artigianato	60%
-------------------------	-----

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza	X
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	X
Ricettivo	

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



Prescrizioni:
Regolamentazione e risanamento dello stato attuale
Interventi di mitigazione e compensazione

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Murazione verde
Rete ambientale
Quinta vegetale