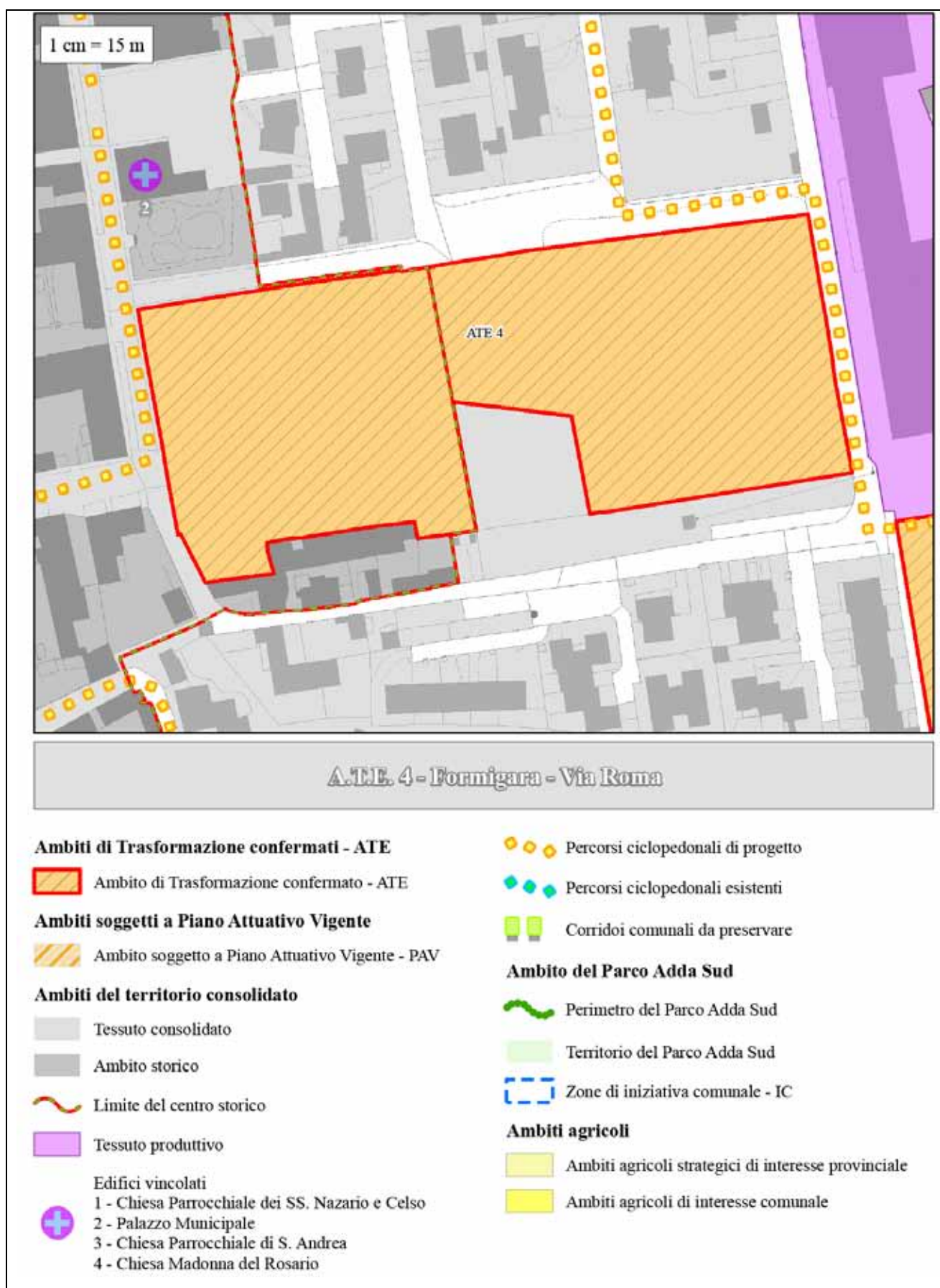




Localizzazione	Formigara – Via Roma
Superficie Territoriale	18.413 m ²

Destinazioni d'uso

Destinazione principale: Residenza

Destinazione integrativa: Ricettivo; Commercio vicinato; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Housing sociale; Servizi privati diffusi; servizi pubblici

Destinazione vietata: Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Servizi privati strutturati; Locali di intrattenimento; Carburanti.

Parametri urbanistici

Capacità edificatoria totale (m ²):	11.067
Contributo alle opere di urbanizzazione primaria – parcheggi (m ²) interni all'ambito:	2.000
Contributo totale al sistema dei servizi (m ²):	6.640
Contributo minimo al sistema dei servizi interni all'ambito (m ²):	4.640
Modalità attuative:	Piano Attuativo
Altezza massima (m):	10,50
Rapporto di copertura massimo (%):	40

Prescrizioni specifiche

L'intervento deve garantire la conservazione e la valorizzazione dei principali caratteri di interesse architettonico, morfologico e storico testimoniale riscontrabili negli edifici esistenti di origine rurale.

L'attuazione deve rispettare le disposizioni di cui all'art. 37 delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento PTC del Parco Regionale Adda Sud approvato con D.G.R. X/1195 del 20/12/2013.