

7_CONTESTO SUD, AMBITO NORD-EST

STRALCIO SU ORTOFOTO

IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	11.000	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	8.800	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	6.300	10.500
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	max 90%	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE: max 10%

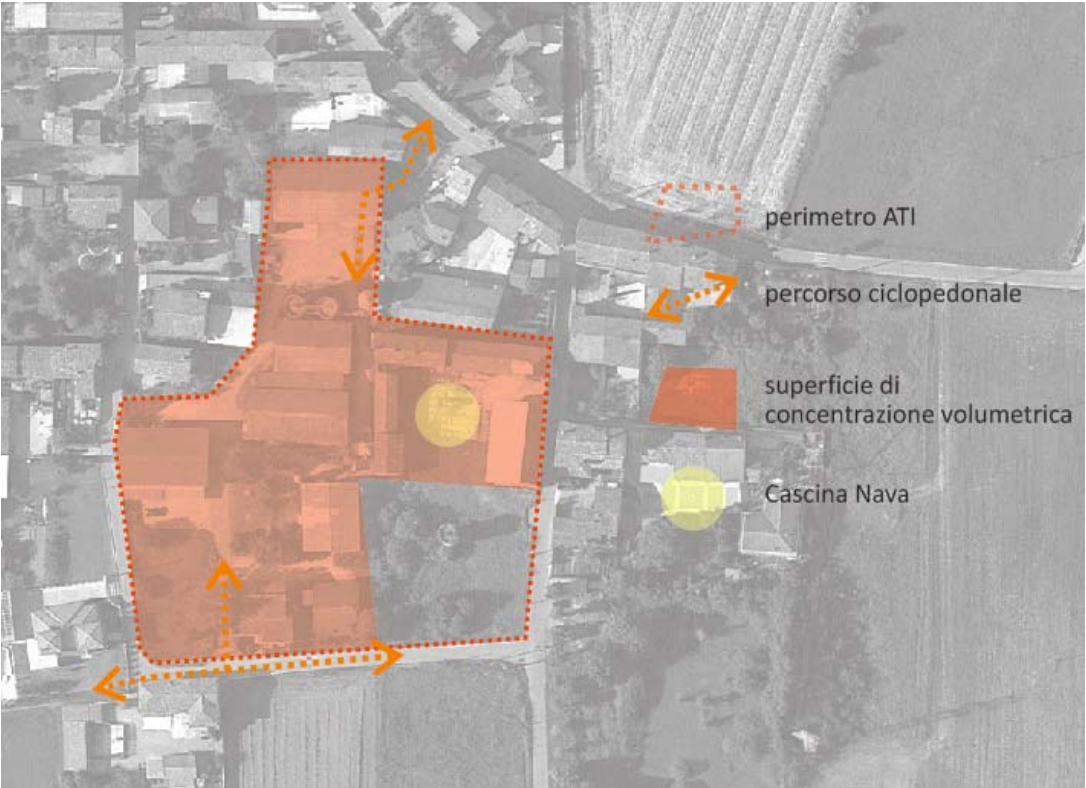
Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



INDICAZIONI PRESCRITTIVE:

- mantenimento della relazione visiva tra la Cascina Nava e l'ambito agricolo a sud

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Percorsi ciclopeditonali di attraversamento dell'ATI e di connessione con l'intorno