

6_CONTESTO SUD, AMBITO SUD

STRALCIO SU ORTOFOTO

IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	8.900	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	5.600	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	4.100	6.800

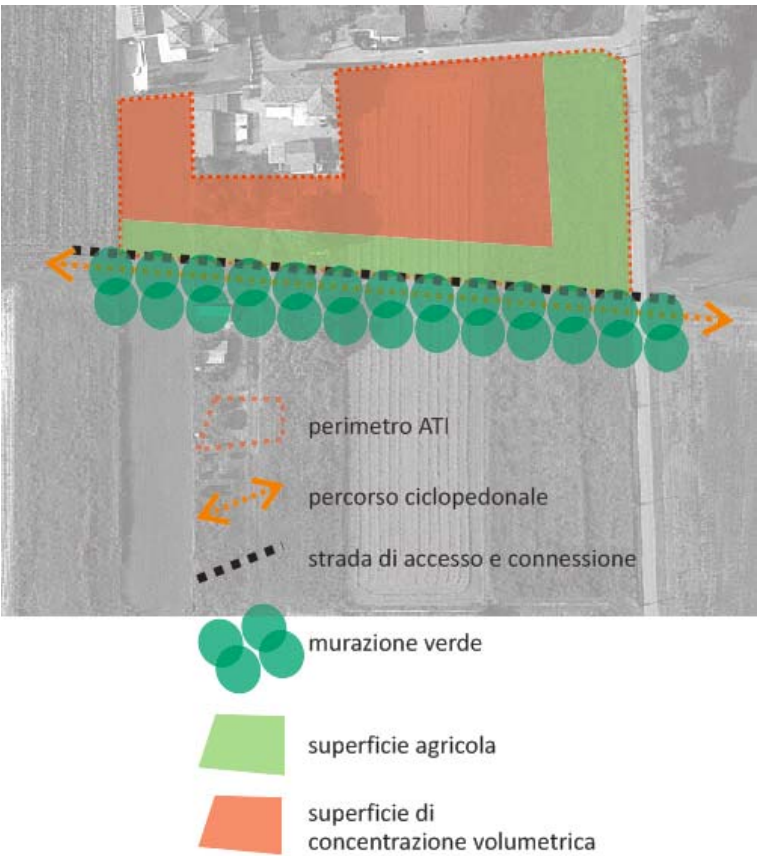
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	max 90%	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE: max 10%		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio		
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione		X
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato		X
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio		
Direzionale		
Ricettivo		

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio		X
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione		
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato		
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio		X
Direzionale		
Ricettivo		X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- INDICAZIONI PRESCRITTIVE:
- mantenimento della relazione visiva tra la Cascina Feconda e l'ambito agricolo a sud

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Compartecipazione alla realizzazione della strada sud di connessione tra la continuazione sud di via Galilei e via Capponi ('anello sud'), relative opere complementari di moderazione del traffico
Murazione verde lungo l'anello sud
Percorso ciclopedonale di connessione tra via Galilei e via Capponi