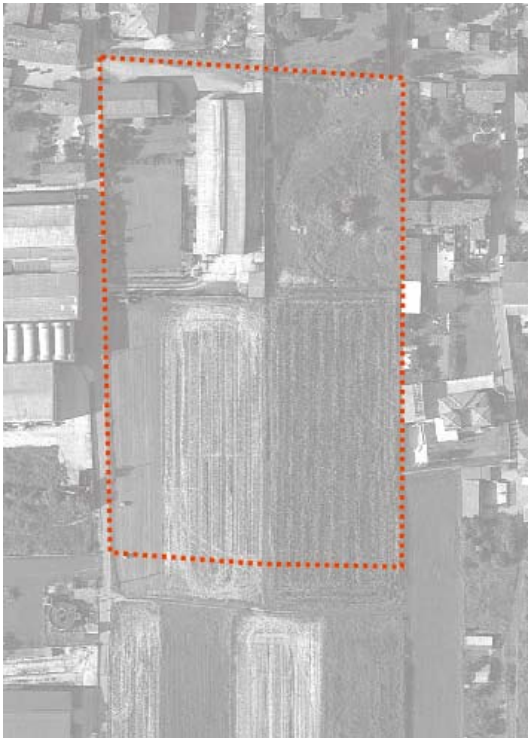


5_CONTESTO SUD, AMBITO OVEST

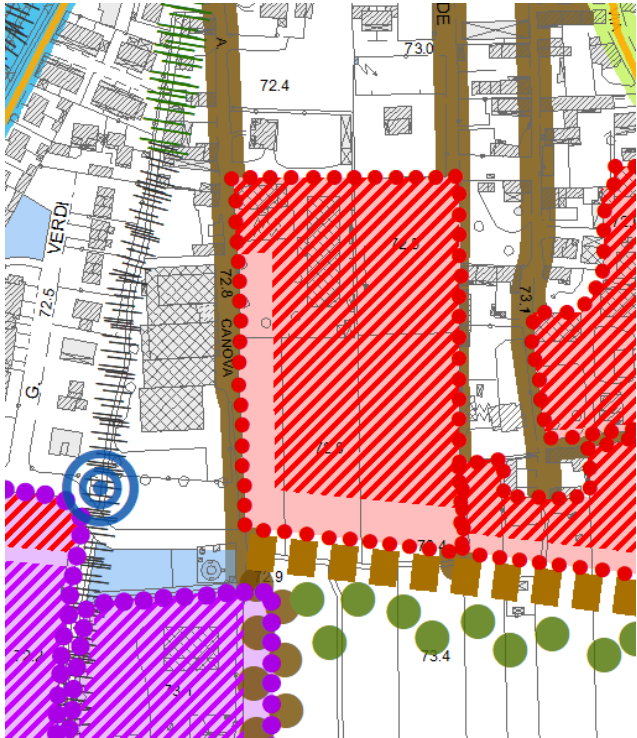
STRALCIO SU ORTOFOTO



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	21.200	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	16.700 ²	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	12.000	20.000
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	max 70%	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE: max 30%

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	X
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Compartecipazione alla realizzazione della strada sud di connessione tra via Canova e via Brede ('anello sud') e relative opere complementari di moderazione del traffico, murazione verde verso l'ambito agricolo sud
Murazione verde a ovest di filtro verso il comparto produttivo su via Canova
Area verde attrezzata ad uso pubblico e percorso ciclopeditone di connessione tra via Canova e via Brede

² Di cui 6.600mq già esistenti da recuperare

La giacitura delle volumetrie insediabili dovrà essere puntualmente verificata in fase attuativa in ragione della

fascia di rispetto dell'impianto di depurazione localizzato nel comparto limitrofo.