

3_AREA DI PIAZZA MAGGIORE

STRALCIO SU ORTOFOTO



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	13.300	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	6.200	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	2 + sottotetto abitabile	
	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	3.000	4.960

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Residenza	max 90%

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE: max 30%	
Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	X

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:	
Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Attrezzature sportive ad uso pubblico o convenzionate
Murazione verde a mascheramento delle volumetrie
Percorso ciclopedonale di connessione tra p.zza Maggiore e il Cimitero
Intervento di moderazione del traffico su via Manzoni
Quinta vegetale

In ragione delle caratteristiche igrometriche del suolo, è fatto obbligo di realizzare vespai areati per tutte le solette a contatto con il suolo.

In fase attuativa dovrà essere richiesta al gestore dell'elettrodotto presente nel comparto il calcolo esatto dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto, al fine di valutare le funzioni urbane eventualmente ammissibili all'interno di essa.